**ALLEGATO B**

SCHEMA DI CONVENZIONE – CITTADINI -

In Villacidro, il giorno …………… del mese ……………………………….., dell’anno , tra il Comune di Villacidro rappresentato da……………………..……………………………………., in qualità di Responsabile del Settore ………………………………………., che agisce in nome e per conto del Comune di Villacidro, e …………………………… (da qui innanzi denominata “la parte”), in forza della Delibera di Consiglio comunale n…… del……si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il Comune di Villacidro affida alla parte, per il periodo di …… la manutenzione dell'area comunale sita in via ……………………………... al n. ………………………. nel rispetto dei contenuti del Regolamento comunale approvato con Delibera di Consiglio comunale n. ……… del… , senza che in alcun modo la stessa possa configurarsi come sostituzione del personale comunale o di prestazioni fornite da imprese su incarico del Comune.
2. L’area a verde resterà permanentemente destinata ad uso pubblico.
3. L’area a verde dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. La stessa è data in consegna alla parte con quanto contiene in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant’altro presente all’atto della firma della convenzione. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore Ambiente del Comune di Elmas.
4. Il Comune di Villacidro, per mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi almeno annui per verificare lo stato dell’area a verde e si riserva la facoltà di richiedere l’esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d’arte.
5. La parte si impegna altresì a segnalare tempestivamente al Servizio Tecnico eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, attrezzature, arredi fissi, recinzioni, essenze arboree arbustive, ecc., presenti nelle aree affidate in gestione ferma restando la disponibilità a far fronte a eventuali interventi anche non previsti nel progetto di intervento.
6. Il Comune di Villacidro ‐ con proprio giudizio discrezionale a causa della necessità di disporre, direttamente o per altri fini, dell'area ‐ potrà interrompere la gestione di uno o più interventi programmati, con effetto immediato. In tal caso il Comune dovrà dare, sempre che sia possibile e salvo i casi d’urgenza, un preavviso di 30 giorni.

 Invece, sarà risolta di diritto, per fatto e colpa dell'assegnatario, nei seguenti casi:

‐ quando l’area non venga mantenuta secondo gli accordi assunti, e comunque in buono stato;

‐ quando venga inibito, o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l’uso da parte del pubblico. Nei casi di cui sopra la risoluzione opera immediatamente. La decadenza dell’assegnazione avverrà con apposito atto dell'Amministrazione comunale, previo accertamento e comunicazione al soggetto assegnatario. Qualora il comportamento negligente del soggetto assegnatario procuri un danno all’Amministrazione Comunale,

quest’ultima potrà chiedere indennizzo nelle forme di legge. Qualora venga abusivamente alterato lo stato

 dei luoghi, l’accordo si intenderà decaduto ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino, addebitandone il costo alla parte. Gli assegnatari possono recedere dalla convenzione dando preavviso scritto al Comune con anticipo di almeno un mese.

1. E’ vietata la cessione, anche parziale, della presente convenzione.
2. Dopo il perfezionamento dell’accordo, la parte deve comunicare per tempo l’inizio dei lavori al Servizio Tecnico.
3. Eventuali spese di registrazione, imposte, tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico dell’Amministrazione Comunale.
4. Per quanto non precisato dal presente accordo sarà applicato l’articolo 13 comma 3 del regolamento comunale.

11 Fanno parte integrante e sostanziale della presente convenzione la domanda, il progetto/proposta, le dichiarazioni etc.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

PER IL COMUNE DI VILLACIDRO PER LA PARTE