ALLEGATO C

SCHEMA DI CONVENZIONE

In Villacidro, il giorno …………… del mese ……………………………….., dell’anno , tra il Comune di Villacidro rappresentato da……………………..……………………………………., in qualità di Responsabile del Settore ………………………………………., che agisce in nome e per conto del Comune di Villacidro, e …………………………… (da qui innanzi denominata “la parte”), in forza della Delibera di Consiglio comunale n…… del……si conviene e si stipula quanto segue:

1. Il Comune di Villacidro affida alla parte, per il periodo di … la manutenzione dell'area comunale sita in via ……………………………... al n. ………………………. nel rispetto dei contenuti del Regolamento comunale approvato con Delibera di Consiglio comunale n. ……… del… , senza che in alcun modo la stessa possa configurarsi come sostituzione del personale comunale o di prestazioni fornite da imprese su incarico del Comune.
2. Il progetto di intervento dovrà essere preliminarmente sottoposto al parere tecnico vincolante del Responsabile del Settore Ambiente. Esso avrà allegato anche una planimetria in scala adeguata. I confini dell’area devono essere chiaramente individuati. Il progetto deve essere redatto dalla parte o da terzi su commissione della stessa. Il progetto dovrà descrivere in dettaglio l’esatta natura delle opere previste, sia agronomiche che infrastrutturali, nonché i tempi di attuazione delle stesse. Tutte le soluzioni tecniche previste dal progetto dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative nazionali e locali. Gli oneri relativi ad eventuali allacciamenti di rete sono a totale carico della parte.
3. La parte assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall’esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Villacidro. La parte si impegna altresì ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.
4. L’area a verde resterà permanentemente destinata ad uso pubblico.
5. Le aree a verde dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Le stesse sono date in consegna alla parte con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant’altro presente all’atto della firma della presente Ogni variazione, innovazione, eliminazione od addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata per iscritto dal Responsabile del Servizio Ambiente del Comune di Villacidro.
6. Il Comune di Villacidro, per mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell’area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l’esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d’arte. Qualora durante l’esecuzione dei lavori di sistemazione vengono provocati danni alle alberature od alle strutture, la parte dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari o materiali identici a quelli compromessi, secondo l’indicazione del Servizio Tecnico.
7. La parte si impegna altresì a segnalare tempestivamente al servizio tecnico eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, attrezzature, arredi fissi, recinzioni, essenze arboree arbustive, ecc., presenti nelle aree assegnate mediante la presente convenzione, ferma restando la

disponibilità a far fronte a eventuali interventi anche non previsti nel progetto di intervento, in quanto

attinenti alla minuta manutenzione.

1. Il Comune di Villacidro ‐ a proprio insindacabile giudizio potrà disporre, direttamente o per altri fini, dell'area potrà interrompere la gestione di uno o più interventi programmati, con effetto dal 30° giorno successivo a quello di cui l’atto è stato adottato. In tal caso il Comune dovrà dare, sempre che sia possibile e salvo i casi d’urgenza, un preavviso di 30 giorni. Invece, sarà risolta di diritto, per fatto e colpa dell'assegnatario, nei seguenti casi: ‐ quando l’area non venga mantenuta secondo gli accordi assunti, e comunque in buono stato;

‐ quando venga inibito, o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l’uso da parte del pubblico. Nei casi di cui sopra la risoluzione opera immediatamente. La decadenza dell’assegnazione avverrà con apposito atto dell'Amministrazione comunale, previo accertamento e comunicazione al soggetto assegnatario. Qualora il comportamento negligente del soggetto assegnatario procuri un danno all’Amministrazione Comunale, quest’ultima potrà chiedere indennizzo nelle forme di legge. Qualora venga abusivamente alterato lo stato dei luoghi, l’accordo si intenderà decaduto ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino, addebitandone il costo alla parte. Gli assegnatari possono recedere dalla convenzione dando preavviso scritto al Comune di almeno tre mesi.

1. Il presente accordo ha durata di 2 (due) anni dalla data della sottoscrizione. E’ vietata la cessione, anche parziale, della presente convenzione. La cessione si configura anche nel caso in cui la parte venga incorporata in un’altra azienda, nel caso di cessione d’azienda o di ramo d’azienda o negli altri casi in cui la parte sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.
2. Dopo il perfezionamento dell’accordo, la parte deve comunicare entro 30 giorni l’inizio dei lavori al Servizio Ambiente.
3. Eventuali spese di registrazione, imposte, tasse dipendenti e conseguenti alla convenzione sono a carico della parte.
4. Per quanto non precisato dal presente accordo saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

PER IL COMUNE DI VILLACIDRO PER LA PARTE