



## Comune di Villacidro

### Provincia Del Medio Campidano

Provincia del Sud Sardegna

**Servizio 2 – Sistemi Informatici, Suape, Attività Produttive, Cultura, Turismo e Spettacolo**

Rep. \_\_\_\_\_/2026

#### SCHEMA DI CONVENZIONE NELLA FORMA DI SCRITTURA PRIVATA

In data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ a mezzo sistemi informatici

tra

il Comune di Villacidro, CF 802040929, PI 01047450927, rappresentato dal Responsabile del Servizio Attività Produttive, dott.ssa Paola Campesi, CF CMPPLA66S59L924L (decreto 26 /2024 validità fino al 31.12.2025) e

DITTA \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_ e PI \_\_\_\_\_, Codice ATECO \_\_\_\_\_ rappresentante legale \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ nel comune di \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

#### PREMESSO CHE:

- a) Il Comune di Villacidro, nelle more di una ristrutturazione dell'area e del Chiosco stesso ubicato in località Sa Spendula, al fine di fornire un servizio alla collettività, procede alla concessione di area pubblica di mq 30 su cui installare un chiosco per la vendita di alimenti e bevande.
- b) la concessione riguarda il periodo compreso presumibilmente tra il 15 maggio e il 30 settembre 2026, salvo eventuale proroga per massimo altri 60 giorni.
- c) con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata aperta la procedura con approvazione di modulistica inerente il presente procedimento;
- d) nel chiosco di cui trattasi è consentita solo la vendita di alimenti e bevande confezionati, mentre è vietata la somministrazione;

#### Comune di Villacidro

Piazza Municipio, 1 09039 Villacidro (SU)

Tel. 070 93442200

Mail protocollo@comune.villacidro.vs.it

PEC protocollo.villacidro@pec.it

www.comune.villacidro.vs.it

#### Servizio 2 – Sistemi Informatici, Suape, Attività Produttive, Cultura, Turismo e Spettacolo

Tel. 070 93442213

Mail cultura@comune.villacidro.vs.it



## Comune di Villacidro

### Provincia Del Medio Campidano

Servizio 2 – Sistemi Informatici, Suape, Attività Produttive, Cultura, Turismo e Spettacolo

- e) con prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è pervenuta l'offerta della ditta contraente;
- f) con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono stati approvati:
- schema di offerta tecnica
  - schema di offerta economica
  - capitolato
  - schema di convenzione
- g) con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata la graduatoria;

tutto ciò visto e premesso, si stabilisce quanto segue:

#### Art. 1) compiti del gestore

Il Gestore garantisce a propria cura e spese:

- un punto ristoro per vendita di alimenti e bevande confezionate;
- il controllo dell'area garantendo un presidio dei luoghi;
- pulizia di tutta l'area (inclusa la zona giochi per bambini) da rifiuti;
- cura e manutenzione del verde pubblico, pulizia da erbacce di tutto il piazzale e della limitrofa area giochi,
- installazione servizi igienici mobili (bagni chimici);
- approvvigionamento idrico di acqua potabile con impianto proprio;
- utenze elettriche;
- smaltimento rifiuti;

Il Comune proprietario della struttura, garantisce la disponibilità del Chiosco nello stato in cui si trova in cambio di un canone di concessione giornaliero stabilito in € \_\_,00, più iva di legge aliquota al 22% TOT ivato € \_\_\_\_\_

Si precisa che il canone dovrà essere corrisposto mensilmente, in modo anticipato, entro la prima decade del mese. La prima rata in contemporanea alla sottoscrizione del presente atto.

Laddove il gestore decida di aumentare le superfici esterne per posizionamento di tavolini e sedie (il che è facoltativo, in quanto la vendita non comporta, a differenza della somministrazione, il servizio ai tavoli), per tali superfici – che comunque non potranno superare i 50 mq - è dovuto un canone di concessione di occupazione di suolo pubblico in base alle tariffe determinate per l'anno 2026 dall'amministrazione comunale con specifica deliberazione di Giunta Municipale.

Resta chiaro e inteso che tale importo non è ricompreso nel canone pattuito.



## Comune di Villacidro

### Provincia Del Medio Campidano

Servizio 2 – Sistemi Informatici, Suape, Attività Produttive, Cultura, Turismo e Spettacolo

Nulla è dovuto per le superfici in cui verranno montati i bagni chimici, posizionata la bonza per l'acqua potabile e per l'area destinata alla raccolta rifiuti differenziati.

È a carico del gestore la TARI per il periodo di effettiva apertura dell'attività di vendita. Si considera soggetta a TARI la sola produzione di rifiuti riferita all'attività commerciale e non anche ai servizi aggiuntivi

**Art. 1.1 Caratteristiche degli arredi e del chiosco e inserimento ambientale:** gli arredi esterni, quali tavoli, sedie e ombrelloni, dovranno essere scelti privilegiando tipologie e cromie in grado di integrarsi armonicamente con il contesto naturale e paesaggistico dell'area, prediligendo colori neutri e non eccessivamente sgargianti. Il chiosco dovrà essere preferibilmente realizzato in legno o, comunque, con materiali e finiture dai colori non impattanti, tali da garantire un inserimento coerente e rispettoso dell'ambiente circostante, evitando soluzioni visivamente invasive o in contrasto con il paesaggio.

### Art. 2 - doveri reciproci

Il Comune di Villacidro concede area di 30 metri quadrati in cambio di corrispettivo

Tutte le attrezzature, le spese elettriche e di acqua potabile sono a carico del concessionario

Il gestore ha il dovere di:

- assumere la conduzione dell'esercizio di vendita; a tale fine presenta la dichiarazione autocertificativa di Inizio Attività, utilizzando la modulistica del portale dello Sportello Unico delle Attività Produttive;
- eseguire tutte le attività volte a garantire il completo funzionamento del servizio e il decoro dell'immobile e delle pertinenze. La pulizia degli spazi in concessione è a carico del gestore. Così come è a carico del gestore lo svuotamento periodico dei cestini, la pulizia da rifiuti e da erbacce, la gestione del verde pubblico, la guardiania, le attività di infopoint, sempre nell'area di cui all'allegata planimetria.

Il concessionario dovrà contenere all'interno delle aree in oggetto, anche gli spazi per eventuali aree di stoccaggio a supporto dei servizi.

Le utenze per i consumi elettrici ed idrici, per il riscaldamento e condizionamento e i costi dovuti per lo smaltimento rifiuti sono a carico del gestore.

### Art. 3 - periodo di concessione



## Comune di Villacidro

### Provincia Del Medio Campidano

Servizio 2 – Sistemi Informatici, Suape, Attività Produttive, Cultura, Turismo e Spettacolo

La durata del contratto è di 106 giorni decorrenti dal 15 maggio al 30 settembre 2026, salvo eventuale proroga in caso di reciproca volontà tra le parti, da determinarsi entro il 15 settembre e comunque della durata non superiore al 30 novembre c.a.

L' Aggiudicatario si impegna a seguire gli orari di vendita sono stabiliti dal D.lgs. 114/1998 e dalla legge Regionale Sardegna n. 5/2006 e loro successive modificazioni e integrazioni.

Ad ogni modo, nelle giornate di sabato, domenica, festivi e in occasione di manifestazioni pubbliche locali quali ad esempio il Premio Dessì, sagre e feste civili e religiose l'esercizio dovrà rimanere aperto almeno dalle ore 8,00 alle ore 24.00.

#### Art. 4 - servizi aggiuntivi

Il gestore del chiosco si impegna ad effettuare i seguenti servizi aggiuntivi:

---

#### art. 5 – ulteriori richieste

Il gestore del Chiosco si impegna altresì ad effettuare attività di info point turistico, oltre a collaborare con l'amministrazione comunale in occasione di eventi dallo stesso patrocinati e/o organizzati.

#### Art. 6 - Cause di decadenza

Il presente contratto si intenderà immediatamente risolto, ai sensi all'art. 1456 del codice civile senza previa diffida, e salvo l'applicazione – se prevista – della legge penale e delle eventuali sanzioni- in presenza di gravi violazioni di legge, specie legate alla materia sanitaria e per motivi di ordine e/o sicurezza pubblica.

#### Art. 7 – Controlli

I controlli verranno eseguiti dalle autorità deputate alla vigilanza e controllo

#### Art. 8- Controversie

Il presente atto, redatto nella forma della scrittura privata, verrà registrato solo in caso d'uso. È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia che dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente contratto, ove non venga definita in via transattiva, sarà deferita all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel Giudice Ordinario del Tribunale di Cagliari.



## Comune di Villacidro

### Provincia Del Medio Campidano

Servizio 2 – Sistemi Informatici, Suape, Attività Produttive, Cultura, Turismo e Spettacolo

#### Art.9 – Responsabile del Procedimento- Trattamento dei dati – Clausola pantouflage

Ai sensi dell'articolo 5, legge 7.8.1990, n. 241, il responsabile del procedimento è designato nella persona del Resp. Servizio Cultura, dott.ssa Paola Campesi.

Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate prima della sottoscrizione del presente contratto le informazioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 tramite sottoscrizione dell'informativa ai sensi degli articoli 13 e 14.

Il Comitato con la firma del presente contratto dichiara di aver rispettato gli obblighi previsti all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla legge n. 190/2012 (pantouflage o revolving doors).

#### Art. 10 – Efficacia

Il presente contratto è efficace dalla data di sottoscrizione, subordinatamente alla esecutività degli atti di impegno di spesa e alla validità di tutti gli atti precedentemente adottati

Il presente contratto, composto da numero \_ facciate, è esente da imposta di bollo ed è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, allegato B, n.16 e del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Villacidro  
dott.ssa Paola Campesi

Per la Società

\_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_