



Comune di Villacidro

Provincia Medio Campidano

Servizio 2 – Sistemi Informatici, Attività Produttive, SUAPE, Cultura, Turismo e Spettacolo

AVVISO ESPLORATIVO

per l'acquisizione di manifestazioni di interesse volto alla individuazione di operatori economici da invitare, ex art. 50, comma 1, lett e) del d.lgs 36/2023 sulla piattaforma Sardegna Cat alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di gestione del caffè letterario con annessa attività di ristoro presso locali ex casa Cogotti ubicati in piazza xx settembre

Visto l'art. 50 del D.lgs 36/2023

Visto l'art. 332 del DPR 207/2010

Vista la determinazione n. 2/2011 dell'Autoporit di Vigilanza sui Contratti Pubblici;

Visto il regolamento comunale per servizi e forniture

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione a:

delibera di GIUNTA MUNICIPALE n. 162 del 29.10.2024 con cui l'Amministrazione Comunale ha dettato direttive per la concessione d'uso ed affidamento in gestione del servizio Caffè Letterario;

RENDE NOTO

che è indetta una **procedura per manifestazione di interesse** per la **concessione d'uso dei locali Ex Casa Cogotti ed affidamento in gestione del servizio Caffè Letterario** attraverso la piattaforma SardegnaCat

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023.

Il Comune di Villacidro procederà successivamente a trasmettere a tutti gli operatori economici che abbiano manifestato la disponibilità, una lettera di invito a presentare l'offerta; si procederà anche nel caso in cui pervenga un'unica manifestazione di interesse. Qualora la manifestazione di interesse

Comune di Villacidro

Piazza Municipio, 1 09039 Villacidro (VS)

Tel. 070 93442213

Mail protocollo@comune.villacidro.vs.it

PEC protocollo.villacidro@pec.it

www.comune.villacidro.vs.it

Servizio 2 – Sistemi Informatici, Attività Produttive, SUAPE, Cultura, Turismo e Spettacolo

Tel. 070 93442213

Mail cultura@comune.villacidro.vs.it



Comune di Villacidro

Provincia Medio Campidano

Servizio 2 - Sistemi Informatici, Attività Produttive, SUAPE, Cultura, Turismo e Spettacolo

dovesse andare deserta, il Responsabile unico di progetto valuterà di procedere in applicazione dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 32/2023.

Il Comune si riserva di:

- procedere anche alla presenza di una sola candidatura;
- sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito alla procedura per l'affidamento del servizio. Si forniscono di seguito le informazioni relative alla procedura da seguire per la trasmissione della manifestazione d'interesse e le caratteristiche generali dell'appalto che consentono di individuare i requisiti che il concorrente dovrà possedere per la partecipazione alla procedura.

In relazione al servizio da affidare si precisa quanto segue:

§. 1 Finalità

Lo Statuto del Comune di Villacidro, art. 7, lett. c) e h), indica tra le proprie finalità "la tutela e valorizzazione dei beni culturali, dell'ambiente e del patrimonio culturale" e "i servizi attinenti alla cura degli interessi della comunità e del suo sviluppo economico e civile";

Il Caffè Letterario è il luogo ideale per realizzare le suindicate finalità; infatti, è pensato come spazio interculturale dove coniugare sia gli aspetti artistici e culturali, sia quelli d'intrattenimento, commerciali, turistici e ricreativi;

Il Comune di Villacidro, pertanto, in vista dell'imminente scadenza della concessione d'uso ed affidamento in gestione del servizio Caffè Letterario ad oggi in essere, intende indire una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio in oggetto;

§.2 Stazione Appaltante

- **COMUNE DI VILLACIDRO** (Sud Sardegna) Piazza Municipio,1 – Villacidro (SU) –
- Servizio Sistemi informatici, Suape, Attività produttive, Cultura, Turismo e Spettacolo - Responsabile del Procedimento: CAMPESI dott.ssa PAOLA
- Telefono 070/93442213
- Mail: protocollo@comune.villacidro.vs.it
- Mail-PEC: protocollo.villacidro@pec.it
- Codice di gara CIG (da acquisire in fase di aggiudicazione)
- CUP non presente perché non si tratta di investimento



Comune di Villacidro

Provincia Medio Campidano

Servizio 2 - Sistemi Informatici, Attività Produttive, SUAPE, Cultura, Turismo e Spettacolo

§.3 Categoria e codici di servizio

Con riferimento al Libro III dell'Appalto nei Settori Speciali, art. 130 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. il servizio viene così classificato:

Codice CPV principale: **55410000-7** - Descrizione: Servizi di gestione bar

Il Contratto Collettivo di Lavoro di riferimento è quello "Pubblici Esercizi, Ristorazione Collettiva e Commerciale e Turismo", applicato da sindacati come FIPE e siglato dalle associazioni dei datori di lavoro, che stabilisce le condizioni di lavoro per questi settori, incluse ore di lavoro, straordinari, e retribuzioni.

Inoltre l'aggiudicatario del servizio dovrà garantire pari opportunità e trattamenti imparziali a lavoratori uomini e donne, prevenendo discriminazioni di genere, età, origine, e altre disabilità, come stabilito dalla vigente normativa in materia.

Dovrà garantire altresì l'applicazione delle clausole sociali eventualmente contenute nel CCNL di riferimento.

§.4 Oggetto della concessione

Il presente bando ha per oggetto la **concessione di beni immobili e mobili** appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune, nello specifico, dei locali ed attrezzature ad uso Caffè Letterario per la gestione di servizi culturali e ricreativi con annesso punto ristoro, siti in piazza XX Settembre in Villacidro, concessione della durata di **9 anni, rinnovabili di ulteriori 3 anni**.

L'immobile, meglio identificato nella planimetria allegata, è destinato ad ospitare un pubblico esercizio avente le caratteristiche del "caffè letterario", che dovrà rispettare le prescrizioni riportate nel presente bando e nel capitolato d'oneri ad esso allegato.

La concessione del servizio di gestione del Caffè Letterario rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 176 del d. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii. E prevede le seguenti attività:

- organizzazione eventi culturali, artistici, di spettacolo, ricreativi, etc;
- organizzazione eventi culturali vari in collaborazione con l'Assessorato alla cultura, allo spettacolo e al turismo del Comune di Villacidro per iniziative programmate che l'Amministrazione intenda organizzare negli spazi interni ed esterni del Caffè Letterario (convegni, seminari, momenti formativi, reading letterari, mostre, incontri, etc), con annessa apertura bar/caffetteria/ristorante.



Comune di Villacidro

Provincia Medio Campidano

Servizio 2 - Sistemi Informatici, Attività Produttive, SUAPE, Cultura, Turismo e Spettacolo

Nello specifico, come da indirizzi di cui alla DGM n. 162 del 29.10.2024, il progetto di ciascun concorrente dovrà contenere i seguenti servizi minimi:

- a) Il concessionario del Caffè Letterario dovrà fornire i servizi tipici di un bar integrati con attività che mettono al centro la cultura, attraverso l'organizzazione di eventi periodici come: masterclass, presentazione di libri, rassegne di vario genere, cinematografiche, culinarie, musicali, corsi e workshop in cui si produce arte e cultura e espletando a proprio carico, anche economicamente, almeno un minimo n. 6 eventi annuali di riconosciuto valore artistico, culturale, turistico ed enogastronomico. Le suddette attività possono essere svolte e aperte anche a collaborazioni esterne con enti, istituti, associazioni, start up territoriali e non;
- b) Il concessionario dovrà direttamente o attraverso promotori di iniziative, proporre a sue spese, eventi culturali, culturali sensoriali associati ad eventi e manifestazioni, progetti culturali-espositivi, progetti di arte ed espositivi, eventi turistici ed enogastronomici, anche in collaborazione con le realtà associative e produttive locali;
- c) Dovrà essere prevista una libreria accessibile ai fruitori dello spazio, aggiornata ed integrata periodicamente, con diverse sezioni;
- d) Il concessionario dovrà farsi carico di garantire al Comune l'utilizzo, a titolo gratuito, degli spazi del caffè letterario per l'organizzazione di propri eventi sino ad un massimo di n. 10 eventi annui a scopo culturale, compresi dibattiti artistici e culturali, associati ad avvenimenti e manifestazioni storico-culturali proposte dall'Amministrazione comunale;
- e) Il servizio di somministrazione di alimenti e bevande deve essere assicurato durante tutte le giornate di apertura dei servizi offerti al pubblico dalla struttura del caffè letterario - con un'apertura minima di 6 giorni settimanali su 7 con orario di un minimo di 16 ore giornaliere nel periodo compreso tra aprile e ottobre e un minimo di 12 nel periodo compreso tra novembre e marzo - e durante le eventuali manifestazioni organizzate dal Comune. La giornata settimanale di chiusura del locale deve essere individuata in un giorno feriale (né festivo né prefestivo). L'obbligo dell'esercizio al pubblico nei termini indicati (giornate e orari di apertura) è riferito esclusivamente all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, intesa quale somministrazione di bevande, comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione, nonché di latte, dolci, compresi i generi di pasticceria e gelateria, e prodotti di gastronomia (bar, caffè, gelaterie, pasticcerie etc.), e per le attività connesse alla specificità del "Caffè Letterario", quali presentazioni di libri, incontri con autori e artisti, personali di pittura e altro. L'eventuale attivazione e l'esercizio del servizio di ristorazione con somministrazione (codice ATECO 56.10.11) è rimessa alla facoltà del concessionario, che ne potrà modulare l'esercizio anche a carattere stagionale o in occasione di festività e/o di eventi, senza alcun obbligo di giornate e orari di apertura al pubblico e di continuità del servizio.

È consentita la sospensione dell'attività per ferie per un massimo di giorni 15 di calendario, previa autorizzazione del Comune concedente e comunque con esclusione dei periodi di maggiore affluenza



Comune di Villacidro

Provincia Medio Campidano

Servizio 2 - Sistemi Informatici, Attività Produttive, SUAPE, Cultura, Turismo e Spettacolo

quali dal mese di Maggio al mese di Settembre (incluso) nonché nelle Festività Natalizie e Pasquali, o in occasione di grandi manifestazioni (es.:Premio Letterario Dessì, feste patronali, ecc.) o eventi di rilievo, mostre e convegni organizzati dal Comune concedente.

La Commissione di gara procederà alla valutazione delle offerte, secondo il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa e dove si terrà conto di

1. Qualità del progetto: punti 80/100;
2. Offerta economica: punti: 20/100;

§.5 Importo a base di gara e valore stimato complessivo dell'appalto

La base d'asta per la gestione in concessione del servizio, rispetto alla quale ciascun concorrente dovrà presentare offerta economica migliorativa a rialzo è di € 10.200,00/ annuo IVA ESCLUSA (in lettere), importo annuo da corrispondere all'Amministrazione Comunale a titolo di canone concessorio per l'utilizzo della struttura.

L'importo offerto in rialzo, a titolo di canone concessorio annuo, a decorrere dal secondo anno di gestione del servizio, sarà soggetto ad adeguamento ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. secondo gli indici Istat.

Il valore dell'appalto relativo ai 9 (nove) anni di gestione del servizio è pari a € 91.800,00 (iva esclusa, aliquota 22%);

Con eventuale rinnovo di 3 (tre) anni, il valore complessivo dell'appalto sarà di € 122.400,00 (iva esclusa, aliquota 22%);

§.6 Durata della concessione e modalità di pagamento del canone

La concessione dell'immobile avrà durata di anni 9 (nove) dalla data di stipula del contratto. Il Comune si riserva di rinnovare di ulteriori anni tre la durata del contratto stesso qualora vi sia piena e reciproca soddisfazione del servizio prestato.

Al termine della concessione, le opere, gli impianti, le migliorie e le addizioni che risultino stabilmente realizzate dall'aggiudicatario nell'immobile, diverranno di esclusiva proprietà del Comune che non sarà tenuto ad indennizzi di sorta.

Il pagamento del canone dovrà avvenire con rate mensili anticipate, pari ad un dodicesimo dell'importo annuo di aggiudicazione, a decorrere dalla stipula del contratto e da versarsi entro cinque giorni dall'inizio di ogni mensilità mediante la modalità del bonifico sul conto corrente bancario di Tesoreria comunale o pagamento sulla piattaforma PAGO PA.



Comune di Villacidro

Provincia Medio Campidano

Servizio 2 - Sistemi Informatici, Attività Produttive, SUAPE, Cultura, Turismo e Spettacolo

Il mancato rispetto del termine indicato farà sorgere il diritto per il Comune alla corresponsione degli interessi sulle somme dovute.

Il mancato pagamento del canone, entro i termini stabiliti, e per tre mesi consecutivi, potrà essere motivo di risoluzione del contratto.

6.1 Attività vietate nei locali in uso del caffè letterario.

Nei locali in uso del Caffè Letterario è fatto espresso divieto di installare e far uso di video giochi, jukebox, slot machine e ogni altro gioco meccanico o elettronico, apparecchi automatici ed elettronici per il gioco d'azzardo nonché la pubblicità e la vendita di prodotti inerenti il gioco stesso.

Trattandosi di concessione di servizi ex art. 176 del D. Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione della concessione sarà disciplinata dalle norme del suddetto Decreto Legislativo espressamente richiamate.

§.7 Soggetti ammessi alla procedura e requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla presente procedura:

- imprese individuali, società, cooperative,
- i raggruppamenti temporanei di imprese e i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c. costituiti o costituendi,
- i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter c.c., i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909 n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577 (di seguito e nei modelli allegati, "consorzi fra società cooperative"),
- associazioni, fondazioni, raggruppamenti temporanei tra queste ultime due categorie di soggetti (nel caso di raggruppamenti temporanei tra associazioni / fondazioni dovranno essere osservate le regole di partecipazione stabilite dal presente Avviso per i raggruppamenti temporanei di imprese).

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzio, ovvero di partecipare anche in forma individuale in caso di partecipazione in forma associata. È fatto divieto ai consorziati per i quali concorre il consorzio stabile/consorzio tra società cooperative di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di inosservanza di tale divieto saranno esclusi dalla procedura sia il consorzio che i consorziati.



Comune di Villacidro

Provincia Medio Campidano

Servizio 2 - Sistemi Informatici, Attività Produttive, SUAPE, Cultura, Turismo e Spettacolo

Per la partecipazione alla gara, è indispensabile il possesso dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni di legge in materia sanitaria, di iscrizione alla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per la vendita/somministrazione di alimenti e bevande.

Per essere ammessi alla gara i concorrenti, a pena di esclusione, devono dimostrare il possesso dei requisiti di seguito menzionati:

- a) Requisiti di ordine generale;
- b) Requisiti di idoneità professionale;
- c) Requisiti di capacità tecnica della ditta e personale;
- d) Requisiti di capacità economica e finanziaria;

Per l'individuazione dei requisiti a), b) e c) si fa integralmente richiamo della normativa nazionale e regionale di settore per la vendita di alimenti e bevande.

Per il requisito di cui alla lettera d), invece, si dovrà dimostrare di aver svolto nell'ultimo decennio almeno 3 anni nell'ambito di servizi analoghi a quello in oggetto indicandone:

- Descrizione dell'attività svolta;
- Anni e luoghi di svolgimento del servizio;
- Relativo fatturato;

Tali requisiti, che in caso di raggruppamento dovranno essere presenti nella figura del preposto o comunque di un socio o di un componente, sono richiesti al fine di consentire la selezione di un operatore economico affidabile e dotato di comprovata solidità e capacità economico-finanziaria, in modo da garantire un adeguato ed elevato livello qualitativo del Servizio nel corso dell'esecuzione dell'appalto.

Tali requisiti:

- sono stati determinati in modo da garantire la più ampia partecipazione alla Gara da parte degli operatori economici che competono nel settore di riferimento;
- dovranno essere dimostrati dapprima, in fase di bando, con autocertificazione resa nei modi di legge;

7.1 Requisiti di ordine generale

È causa di esclusione di un operatore economico dalla procedura di cui trattasi la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile per uno dei seguenti reati:



Comune di Villacidro

Provincia Medio Campidano

Servizio 2 - Sistemi Informatici, Attività Produttive, SUAPE, Cultura, Turismo e Spettacolo

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale oppure delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis oppure al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del testo unico delle disposizioni legislative in materia doganale, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 452- quaterdecies del codice penale, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio dell'Unione europea, del 24 ottobre 2008;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del Codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile (corruzione tra privati);
- c) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del Codice civile;
- d) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee, del 26 luglio 1995;
- e) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- f) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109;
- g) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

Il presente elenco non ha valore esaustivo; a titolo riassuntivo, si precisa che viene ricompreso ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

È altresì causa di esclusione la sussistenza, con riferimento ai soggetti indicati al comma 3, di ragioni di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia. La causa di esclusione di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo codice di cui al decreto legislativo n. 159 del 2011 non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, l'impresa sia stata ammessa al controllo giudiziario



Comune di Villacidro

Provincia Medio Campidano

Servizio 2 - Sistemi Informatici, Attività Produttive, SUAPE, Cultura, Turismo e Spettacolo

ai sensi dell'articolo 34-bis del medesimo codice. In nessun caso l'aggiudicazione può subire dilazioni in ragione della pendenza del procedimento suindicato. L'esclusione di cui ai commi 1 e 2 è disposta se la sentenza o il decreto oppure la misura interdittiva ivi indicati sono stati emessi nei confronti:

- a) dell'operatore economico ai sensi e nei termini di cui al decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231;
- b) del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- c) di un socio amministratore o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- d) dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- e) dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi gli institori e i procuratori generali;
- f) dei componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo;
- g) del direttore tecnico o del socio unico;
- h) dell'amministratore di fatto nelle ipotesi di cui alle lettere precedenti.

Sono altresì esclusi:

- a) l'operatore economico destinatario della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, o di altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- b) l'operatore economico che non abbia presentato la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero non abbia presentato dichiarazione sostitutiva della sussistenza del medesimo requisito;
- c) in relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal regolamento (UE) n. 240/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 10 febbraio 2021 e dal regolamento (UE) n. 241/2021 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, gli operatori economici tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, che non abbiano prodotto, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a



Comune di Villacidro

Provincia Medio Campidano

Servizio 2 - Sistemi Informatici, Attività Produttive, SUAPE, Cultura, Turismo e Spettacolo

quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, oppure, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

d) l'operatore economico che sia stato sottoposto a liquidazione giudiziale o si trovi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'articolo 95 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, di cui al decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14, dall'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e dall'articolo 124 del presente codice. L'esclusione non opera se, entro la data dell'aggiudicazione, sono stati adottati i provvedimenti di cui all'articolo 186-bis, comma 5, del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e all'articolo 95, commi 3 e 4, del codice di cui al decreto legislativo n. 14 del 2019, a meno che non intervengano ulteriori circostanze escludenti relative alle procedure concorsuali;

e) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti; la causa di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;

f) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione.

È inoltre escluso l'operatore economico che ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle indicate nell'Allegato II.10. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o sanzioni, oppure quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

L'esclusione non è disposta e il divieto di aggiudicare non si applica quando il reato è stato depenalizzato oppure quando è intervenuta la riabilitazione oppure, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale, oppure quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna oppure in caso di revoca della condanna medesima.



Comune di Villacidro

Provincia Medio Campidano

Servizio 2 - Sistemi Informatici, Attività Produttive, SUAPE, Cultura, Turismo e Spettacolo

Le dichiarazioni di cui al presente bando dovranno essere rese nelle forme di cui all'art. 47 del T.U. 445/00 e ss.mm., essendo ammesso che l'autentica di firma sia sostituita dalla presentazione della fotocopia del documento d'identità del firmatario.

§.8 Modalità di scelta degli operatori economici che parteciperanno alle procedure di gara

In base all'art.50 comma 2 del D.lgs 36/2023, si stabilisce che alla gara verranno invitati, tra tutti coloro che risponderanno alla presente manifestazione di interesse, solo 5 operatori i quali verranno selezionati con criteri:

- pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- rispettosi del principio di concorrenza;
- oggettivi e non discriminatori;
- proporzionati e trasparenti;

Pertanto si stabilisce che si terrà conto:

- a) dell'esperienza pregressa nel settore della somministrazione di alimenti e bevande, attribuendo un punto a ciascun anno di esperienza pregressa precisando che dovrà essere un'esperienza certificata di non meno di tre anni; quindi il punteggio verrà attribuito dal 4 anno in poi;
- b) dalla capacità finanziaria ed organizzativa che verrà dimostrata con documentazione specifica, stabilendo che si procederà da 5 punti a 1 punto in base ai maggiori importi;
- c) dalla capacità assunzionale (1 punto per dipendente)
- d) dalla presenza di personale che parli lingue straniere (1 punto per lingua), requisito dimostrabile con certificazioni o altro metodo ritenuto idoneo (es: esperienza pluriennale all'estero, conseguimento di titoli accademici, corsi qualificati, etc);
- e) dalla presentazione di accordi di collaborazione con associazioni e/o organizzazioni culturali (1 punto per accordo)

In presenza di parità di punteggio, che sarà dato dalla somma algebrica dei punteggi acquisiti, si darà precedenza al requisito di cui alla lettera e). E in caso di ulteriore parità, alla lettera a).

Se si presentano solo 5 ditte, verranno tutte invitate alla procedura senza alcuna valutazione di punteggio, ma solo di autocertificazione dei requisiti necessari, che verranno poi chiaramente verificati in fase di affidamento del servizio una volta concluse le fasi di gara.

Si procederà anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida. Nel qual caso, laddove siano presenti i requisiti richiesti, si procederà con affidamento diretto.



Comune di Villacidro

Provincia Medio Campidano

Servizio 2 - Sistemi Informatici, Attività Produttive, SUAPE, Cultura, Turismo e Spettacolo

La valutazione verrà eseguita da un seggio di gara, nominato con specificato e separato atto.

Le ista

Si precisa fin d'ora che sarà possibile avvalersi di:

- a) AVVALIMENTO** Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6 e/o per migliorare la propria offerta. Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità. Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo a messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti. Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo. Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio. L'ausiliario deve: a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 5 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti; b) possedere i requisiti di cui all'articolo 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti; c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, che deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti, nonché le dichiarazioni dell'ausiliario. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario. È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa. Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento. Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 15 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento. Nel caso in cui



Comune di Villacidro

Provincia Medio Campidano

Servizio 2 - Sistemi Informatici, Attività Produttive, SUAPE, Cultura, Turismo e Spettacolo

l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

B) SUBAPPALTO Ai sensi dell'art. 188 del Codice, il ricorso al subappalto da parte del concessionario è regolato dalle corrispondenti disposizioni in materia di appalto, di cui all'articolo 119. La cessione del contratto è nulla. Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato. Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto. L'affidatario deve eseguire direttamente la somministrazione di alimenti e bevande nel punto ristoro; ciò in ragione dell'esigenza di garantire direttamente da parte del concessionario qualificato quelle prestazioni. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

§.9 Sopralluogo

È possibile a richiesta eseguire un sopralluogo dei locali in data da concordarsi, entro la scadenza dei termini e previa richiesta con almeno 3 giorni d'anticipo al n. 070/93442213 indicando il nominativo del soggetto giuridico concorrente, rappresentante legale o persona munita di procura o delega.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante o dal direttore tecnico del soggetto interessato o comunque da persona appositamente delegata

Il sopralluogo presso i locali ex Casa Cogotti è obbligatorio. Il sopralluogo è necessario per prendere visione dell'effettivo stato dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

Per quanto attiene alle procedure di gara, si rinvia a disciplinare e capitolato allegati

§.10 Termini di presentazione della manifestazione di interesse

Il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse è stabilito in 30 gg dalla pubblicazione del presente atto ai sensi del D. Lgs. 36/2023.



Comune di Villacidro

Provincia Medio Campidano

Servizio 2 - Sistemi Informatici, Attività Produttive, SUAPE, Cultura, Turismo e Spettacolo

I concorrenti dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana con le modalità previste nel presente bando e nel disciplinare di gara, esclusivamente tramite procedura telematica attraverso l'utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione telematici attraverso la piattaforma SardegnaCAT, a pena di esclusione.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna manifestazione pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura, comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

È in ogni caso responsabilità dei soggetti concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi della presente procedura, pena l'esclusione.

La documentazione è accessibile sul sito istituzionale dell'Ente: <https://comune.villacidro.vs.it>, nonché presso la piattaforma telematica SardegnaCAT.

Avvertenze per l'aggiudicatario

La manifestazione di interesse sarà intesa dall'Amministrazione Comunale quale dichiarazione di disponibilità a successivi incontri promossi dall'Amministrazione Comunale stessa per la negoziazione delle condizioni dell'eventuale affidamento.

Dallo svolgimento della presente indagine con finalità esplorativa, non deriva vincolo ed obbligo alcuno per il Comune e nessun diritto o interesse legittimo a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione Comunale ha in ogni caso la facoltà di non procedere all'assegnazione senza che nasca in capo all'operatore economico alcun diritto al risarcimento, rimborso o indennizzo.

informativa a sensi dell'art. 13 del DLGS 196/2003

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, Regolamento generale sulla protezione dei dati, si forniscono le informazioni di seguito indicate:

1. i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge per l'affidamento di appalti e servizi;
2. il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

A tale riguardo, si precisa che:



Comune di Villacidro

Provincia Medio Campidano

Servizio 2 - Sistemi Informatici, Attività Produttive, SUAPE, Cultura, Turismo e Spettacolo

- per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, la Ditta concorrente è tenuta a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima;
- per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, l'impresa che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionata con la decadenza dall'aggiudicazione;

3. i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
- ad altri soggetti pubblici, in presenza di una norma di legge o di regolamento, ovvero quando tale comunicazione sia comunque necessaria per lo svolgimento di funzioni istituzionali;
- a privati o enti pubblici economici qualora ciò sia previsto da una norma di legge o regolamento;

4. il trattamento dei dati avverrà con strumenti prevalentemente informatici e con logiche pienamente rispondenti alle finalità da perseguire anche mediante:

- verifiche dei dati contenuti nelle dichiarazioni con altri dati in possesso del Comune di Villacidro;
- verifiche dei dati contenuti nelle dichiarazioni con dati in possesso di altri organismi (quali, ad esempio, istituti previdenziali, assicurativi, camere di commercio ecc.);

5. il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Villacidro, che può avvalersi di soggetti nominati "responsabili."

I diritti spettanti all'interessato sono quelli disciplinati dal Regolamento (UE) 2016/679, Regolamento generale sulla protezione dei dati;

Responsabile della protezione dei dati personali (RPD): Avv. Ivan Orrù, in forza di stipulazione di contratto di servizio.

6. il Comune di Villacidro, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per poter trattare i dati personali.

Si procederà con aggiudicare provvisoriamente la concessione al concorrente risultato primo in graduatoria.

Il Concorrente con l'istanza di partecipazione autorizza la Stazione appaltante a disporre della documentazione presentata senza limitazione e senza che il concorrente stesso apponga limiti di riservatezza all'accesso da parte di altri concorrenti o contro interessati ai sensi della normativa vigente.



Comune di Villacidro

Provincia Medio Campidano

Servizio 2 - Sistemi Informatici, Attività Produttive, SUAPE, Cultura, Turismo e Spettacolo

I dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D.lgs. 36/2023 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti alla stipula e la gestione del contratto, oltre all'adempimento degli obblighi di pubblicazione sul sito internet del Comune sanciti dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il presente atto è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Villacidro oltre che in SardegnaCat

Per informazioni, rivolgersi a Servizio 2- Sistemi Informatici, Attività Produttive, Cultura, Turismo e Spettacolo, Responsabile : dott.ssa Paola Campesi

Telefono 07093442213

Mail cultura@comune.villacidro.vs.it

Villacidro, 01.09.2025

Il Responsabile del Servizio
Paola Campesi

