



Comune Di Villacidro

PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Affidamento temporaneo punto ristoro in località Sa Spendula. Direttive.

L'anno **duemilaventisei**, addì **ventisette** del mese di **aprile** alle **12:00** nella sede Comunale e con l'ausilio di strumenti informatici in videoconferenza (vedi specifica oltre), si è adunata la GIUNTA COMUNALE per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza Il SINDACO **FEDERICO SOLLAI**

Sono presenti i Sigg. Assessori:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
FEDERICO SOLLAI	SINDACO	Si	
DARIO PIRAS	VICE SINDACO	Si	
MAURA ARU	ASSESSORE	Si	
LOREDANA PORCU	ASSESSORE	Si	
CHRISTIAN BALLOI	ASSESSORE	Si	
MARCO ERBI'	ASSESSORE	Si	

Tot. 6 0

Assiste Il SEGRETARIO COMUNALE MARIA EFISIA CONTINI

Partecipano in presenza fisica il Sindaco Federico Sollai e gli Assessori Dario Piras, Maura Aru e Marco Erbi.
Partecipano in videoconferenza gli Assessori Christian Balloi e Loredana Porcu.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- questa amministrazione intende valorizzare le risorse del territorio, sostenere l'economia locale e favorire l'accoglienza turistica durante l'intero arco dell'anno;
- la valorizzazione del territorio è perseguita anche attraverso la disponibilità di servizi per i cittadini e per i turisti;
- nell'agro di Villacidro sono presenti parchi pubblici e aree verdi di notevole pregio, all'interno dei quali è possibile ospitare stagionalmente un punto ristoro e accoglienza;
- uno dei punti di maggior pregio ambientale e turistico è rappresentato dalla località Sa Spendula, che prende nome dalla Cascata che ispirò l'omonima poesia di Gabriele D'Annunzio e di cui si conserva ancora la memoria sui resti di alcune lettere in bronzo applicate nella parete rocciosa;
- il Comune di Villacidro proprio alla Spendula, preceduta da un ampio piazzale con area di sosta e fonte d'acqua sorgiva, intende fornire almeno fino al 30 settembre p.v., un servizio di accoglienza ai visitatori con un chiosco per la vendita di alimenti e bevande che costituisca altresì punto di info point turistico;
- ad oggi l'area è già dotata di un chiosco ligneo, ma non assegnabile perché oggetto di opere di manutenzione straordinaria; pertanto nelle more dei lavori di adeguamento, l'Amministrazione comunale intende comunque garantire durante il periodo primaverile - estivo un servizio per i cittadini e i turisti;

CONSIDERATO che il Parco Sa Spendula è un punto d'interesse naturalistico e turistico che per la sua vicinanza al paese e la sua facilità di accesso, è meta di tanti cittadini e turisti;

RITENUTO necessario, nelle more dei lavori di adeguamento, garantire i servizi minimi di accoglienza ai visitatori, attraverso un atto di indirizzo formale, contenente linee guida utili a preservare l'attività di ristoro;

CONSIDERATO che fino a ultimazione dei lavori pubblici di adeguamento del Chiosco sito in località Sa Spendula, previsti per l'autunno prossimo, la struttura risulta non utilizzabile e, pertanto, allo stato attuale la stessa non può essere oggetto di concessione;

RITENUTO che l'unica soluzione al momento ipotizzabile al fine di fornire un servizio di accoglienza minimo ai visitatori dell'area, sia il servizio di vendita di alimenti e bevande confezionati da parte di esercente avente a disposizione una struttura temporanea per lo svolgimento dell'attività di vendita;

RITENUTO di dover dettare gli indirizzi in ordine alla durata contrattuale, al servizio da offrire e agli orari di apertura, in considerazione della flessibilità consentita dalle norme di settore attraverso cui l'organo politico è chiamato ad effettuare le proprie scelte;

RICHIAMATI i seguenti atti normativi:

- d.lgs. 114 del 31.05.1998 "Riforma della disciplina del commercio", in particolare art. 28 che stabilisce in anni 10 (dieci) la durata delle concessioni;
- Legge regionale 18 maggio 2006 n. 5 "Disciplina generale delle attività commerciali";
- Conf. Unificata 05/07/2012, n.83/CU che stabilisce il termine minimo delle concessioni in anni 9 (nove) e massimo in anni 12 (dodici);
- Conf. Unificata 16/07/2015, n. 67/CU di conferma della precedente in termini di durata delle concessioni di aree pubbliche a scopi economici;

VISTI gli articoli 42 e 48 del T.U. n. 267, ordinamento EE.LL. relativi alle competenze dei Consigli Comunali e delle Giunte;

ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, come inserito nella presente deliberazione;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000 n.67 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.);
- il vigente Statuto Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 3 novembre 2005;

Tutto ciò premesso, con votazione unanime e favorevole, resa nei modi e forme di legge

DELIBERA

DI RICHIAMARE interamente la premessa quale parte integrante e costitutiva del presente atto;

DI DARE ATTO che:

- la località Sa Spendula e la sua omonima cascata costituiscono un'attrattiva turistica importante per Villacidro, in special modo dalla primavera e fino ad autunno inoltrato;
- in considerazione dell'elevata affluenza nel periodo di maggiore richiamo, si evidenzia in particolare la necessità di garantire un adeguato punto di accoglienza e ristoro, quale servizio centrale per assicurare ai visitatori confort, sosta e fruizione dell'area, affiancato da un infopoint turistico per fornire informazioni e supporto durante la visita;
- alla luce dei lavori pubblici programmati per l'adeguamento del piazzale, comprensivi della realizzazione di servizi e sottoservizi, si rende possibile esclusivamente un affidamento temporaneo, finalizzato ad assicurare comunque, fino al 30 settembre p.v., la presenza di un servizio essenziale di accoglienza, con particolare attenzione alla funzione di ristoro e assistenza ai visitatori;

DI ASSEGNARE al Responsabile del Servizio Sistemi Informatici, S.U.A.P.E., Attività Produttive, Cultura, Turismo e Spettacolo, il procedimento volto all'affidamento di un punto di ristoro temporaneo in località Sa Spendula secondo i seguenti indirizzi:

durata del contratto: dalla prima data utile fino al 30 settembre 2026, salvo eventuale proroga massima di altri 60 giorni (30 novembre 2026);

oggetto della concessione: Area di metri quadrati 30 delimitata, previa autorizzazioni di legge, e ubicata vicino alla fonte per il posizionamento di un chiosco temporaneo / o furgone attrezzato da destinarsi a punto di ristoro temporaneo - infopoint. Ulteriori spazi antistanti potranno essere successivamente concessi su richiesta dell'affidatario e comunque per una superficie massima di mq 50;

area della concessione: area delimitata per il posizionamento di un punto di ristoro temporaneo compreso l'utilizzo dello spazio antistante con ombrelloni e tavolini, previa acquisizione delle autorizzazioni di legge; lo spazio oggetto di concessione verrà delimitato in funzione degli spazi necessari per le attività di cantiere per la realizzazione dei lavori del nuovo chiosco;

Servizi richiesti:

- punto ristoro per vendita di alimenti e bevande confezionate;
- controllo dell'area e pulizia da erbacce e rifiuti di tutto il piazzale e dell'area giochi (area individuata come da planimetria allegata);
- cura e manutenzione del verde pubblico presente nelle aree circostanti al piazzale (area individuata come da planimetria allegata);
- installazione di servizi igienici mobili;

Caratteristiche degli arredi e del chiosco e inserimento ambientale: gli arredi esterni, quali tavoli, sedie e ombrelloni, dovranno essere scelti privilegiando tipologie e cromie in grado di integrarsi armonicamente con il contesto naturale e paesaggistico dell'area, prediligendo colori neutri e non eccessivamente sgargianti. Il chiosco dovrà essere preferibilmente realizzato in legno o, comunque, con materiali e finiture dai colori non impattanti, tali da garantire un inserimento coerente e rispettoso dell'ambiente circostante, evitando soluzioni visivamente invasive o in contrasto con il paesaggio;

Importo del canone: da determinarsi in base alle vigenti normative e delle tariffe comunali stabilite annualmente con deliberazione di Giunta Municipale n.220 del 7/12/2023 per l'occupazione del Suolo Pubblico e con decurtazione delle spese sostenute per la pulizia delle aree pubbliche e per il noleggio dei bagni chimici in considerazione della breve durata della concessione dell'area;

Orario di attività del Chiosco: Dal lunedì alla domenica gli orari di vendita sono stabiliti dal D.lgs. 114/1998 e dalla legge Regionale Sardegna n. 5/2006 e loro successive modificazioni e integrazioni. Ad ogni modo, nei giorni di sabato, domenica, festivi e in occasione di manifestazioni pubbliche locali quali ad esempio il Premio Dessì, sagre e feste religiose, l'orario di vendita dovrà essere assicurato almeno dalle ore 8,00 alle ore 24.00;

DI DARE MANDATO agli Uffici competenti per ogni ulteriore altro adempimento;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione unanime e favorevole, resa nei modi e forme di legge, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Paola Campesi

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto:

IL PRESIDENTE

FEDERICO SOLLAI

IL SEGRETARIO GENERALE

MARIA EFISIA CONTINI