



Comune di Villacidro

Provincia del Medio Campidano

Servizio 6 – Servizio Politiche Sociali, Educative e Giovanili

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA L. 431/1998 ART. 11 – ANNUALITA' 2025 (Gennaio 2025 – Dicembre 2025).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO POLITICHE SOCIALI, EDUCATIVE E GIOVANILI

Ai sensi e per gli effetti delle seguenti disposizioni:

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431, art. 11 che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato alla concessione di contributi, assegnati in base alle condizioni di reddito dei richiedenti, per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- D.M. LL.PP. 7 giugno 1999 che stabilisce i requisiti minimi necessari per beneficiare delle agevolazioni del fondo e gli adempimenti di competenza delle Regioni e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;
- Deliberazione G.R. n. 36/36 del 9 luglio 2025 – “Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11”, che cita la comunicazione dell'Assessore, che riferisce che per l'anno 2025 sono stati stanziati nel Bilancio Regionale euro 22.000.000, mentre lo Stato non ha provveduto a finanziare il Fondo per l'anno in corso;
- Determinazione n. 1505, prot. N. 30028 del 17 luglio 2025, che approva il nuovo bando regionale permanente, con allegato modulo per la trasmissione del fabbisogno, Legge 9 dicembre, N. 431, art. 11,

RENDE NOTO

- Che è indetto un bando pubblico per la formazione di un elenco di aspiranti beneficiari dei contributi destinati all'integrazione dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98, per l'annualità 2025, in ottemperanza alle disposizioni contenute nel presente documento, nel Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 nella D.G.R. N. 36/36 del 9 luglio 2025 e nella determinazione R.A.S. N. 1505/30028 del 17 luglio 2025;
- Che in seguito alla pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio (5 settembre 2025) e pertanto **dal 8 settembre 2025 al 10 ottobre 2025 (TERMINE PERENTORIO)** i cittadini in possesso dei requisiti sotto elencati,



Comune di Villacidro

Provincia del Medio Campidano

Servizio 6 – Servizio Politiche Sociali, Educative e Giovanili

possono presentare domanda per richiedere i contributi integrativi del canone di locazione per l'annualità 2025.

Art. 1 – Requisiti per l'ammissione - Destinatari dei contributi.

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata o pubblica site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale.

Sono ammessi al contributo anche i titolari di contratti di sublocazione e i titolari di contratti di locazione transitoria.

Non sono ammessi al contributo gli assegnatari di alloggi a canone sociale ai sensi della legge regionale 6 aprile 1989, n. 13, in quanto non titolari di contratti di locazione.

Il contributo non è concesso qualora il contratto non sia intestato al richiedente, ancorché il titolare del contratto sia un componente del nucleo familiare.

Il contributo è concesso anche qualora il canone non sia stato corrisposto dal richiedente ma da un componente del nucleo.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo; per gli immigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

Il contratto deve risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo del richiedente. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno al quale si riferisce il bando.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9, nonché nelle categorie catastali riferite ad usi non abitativi.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. La titolarità della nuda proprietà non è causa di esclusione.



Comune di Villacidro

Provincia del Medio Campidano

Servizio 6 – Servizio Politiche Sociali, Educative e Giovanili

Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della relativa quota.

Il richiedente è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, si trovi nell'impossibilità giuridica a godere del bene (ad esempio a causa di assegnazione della casa all'altro coniuge in sede di separazione).

Non sono ammessi i richiedenti che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Art. 2 - Nucleo Familiare.

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincolo di parentela, che risultano nello stesso stato di famiglia anagrafico **alla data della presentazione della domanda**: qualora ci fosse un procedimento in corso di cambio di residenza dovrà concludersi perentoriamente entro e non oltre la data di scadenza del bando.

Art. 3 - Requisiti economici per l'accesso ai contributi.

Per ciascun anno i Comuni, con proprio bando/avviso, pubblicizzano l'accesso ai contributi di cui al presente bando regionale permanente e verificano che i richiedenti siano in possesso dei seguenti requisiti:

Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, pari a € 15.688,40 ($€ 603,40 * 13 * 2$) per l'anno 2025, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 16.828,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

Gli importi sopra citati si riferiscono all'annualità 2025. Per le annualità successive, il competente Servizio dell'Assessorato dei Lavori pubblici comunicherà gli importi aggiornati.



Comune di Villacidro

Provincia del Medio Campidano

Servizio 6 – Servizio Politiche Sociali, Educative e Giovanili

Art. 4 – Contributi concedibili.

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza:

Fascia A: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

Fascia B: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.

Art. 5 - Modalità di determinazione del contributo.

I Comuni fissano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi di cui al precedente articolo.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo (Fascia A): ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00:

canone annuo effettivo = € 3.600,00;

canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00;

ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile. Pertanto:

ammontare del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Il valore del contributo ammissibile non può in ogni caso, anche con l'applicazione dei suddetti incrementi superare il limite di € 3.098,74 per la Fascia A e 2.320,00 per la fascia B.

Art. 6 - Modalità di individuazione dei destinatari dei contributi e scadenze.

Il Comune pubblica il bando, dando un congruo termine per la presentazione delle richieste di contributo, istruisce le istanze acquisite e determina il fabbisogno degli aventi diritto, che trasmetterà alla Regione entro il **1° dicembre per l'anno 2025**, utilizzando l'apposito Modello A.

Il bando predisposto dal Comune prevede, ai fini dell'erogazione del contributo, la presentazione delle ricevute di pagamento o di causali del bonifico complete di tutti i dati, o qualsiasi altro strumento che consenta di ricondurre inequivocabilmente il pagamento al rapporto locatizio per cui si chiede il contributo.



Comune di Villacidro

Provincia del Medio Campidano

Servizio 6 – Servizio Politiche Sociali, Educative e Giovanili

Nei moduli di domanda predisposto dal Comune dovrà essere inclusa l'autocertificazione relativa al percepimento o meno di altro contributo relativo al pagamento del canone di locazione e l'eventuale relativa quantificazione.

Gli utenti che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un Comune dovranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati. A tal fine, i Comuni, nel predisporre i modelli per la presentazione della domanda, prevederanno dei campi in cui l'utente possa indicare gli altri Comuni ai quali abbia già presentato o intenda presentare istanza nel medesimo anno.

Ciascun Comune trasmetterà alla Regione il proprio fabbisogno in relazione alle mensilità di propria competenza. Nel calcolo del fabbisogno, ciascun Comune dovrà tenere conto del canone di locazione annuale (ossia dovrà considerare il canone sostenuto nei mesi di residenza anche negli altri Comuni) e dopo avere determinato il contributo, dovrà parametrarlo al canone di locazione relativo al contratto di locazione nel proprio Comune.

Non potranno essere ammesse domande relative al medesimo periodo in Comuni differenti. In tali casi, l'utente dovrà esprimere l'opzione per una delle due domande entro i termini assegnati dal Comune, pena l'inammissibilità di entrambe le domande.

Il Comune predisporrà la graduatoria provvisoria e definitiva dei beneficiari ed effettuerà la liquidazione dei contributi dopo aver acquisito la documentazione attestante il pagamento del canone al locatore e previo trasferimento dei fondi dalla RAS.

Il contributo derivante dall'operazione, di cui sopra, potrà subire, in fase di erogazione, delle decurtazioni sulla base delle somme assegnate dall'Assessorato Regionale.

Art. 7 – Cumulabilità con altri contributi.

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni. Tale cumulo non può superare l'ammontare del contributo spettante ai sensi della L. 431/1998.

La cumulabilità con altri contributi non ha rilevanza ai fini della trasmissione del fabbisogno comunale alla Regione, ma sarà valutata dal Comune antecedentemente alla liquidazione delle somme in favore degli utenti ammessi.



Comune di Villacidro

Provincia del Medio Campidano

Servizio 6 – Servizio Politiche Sociali, Educative e Giovanili

Eventuali somme residue nell'annualità di riferimento, derivanti da minori erogazioni ai beneficiari rispetto al fabbisogno dichiarato, saranno ridistribuite dal Comune per soddisfare il fabbisogno residuo nella medesima annualità, sino alla concorrenza del contributo massimo spettante.

Nel caso in cui tutto il fabbisogno comunale dell'annualità risulti soddisfatto, le economie saranno trattenute dai comuni per soddisfare il fabbisogno della successiva annualità.

Art. 8 – Modalità e termine di scadenza di presentazione della domanda.

Le istanze di partecipazione al presente bando devono essere presentate **dal 8 settembre 2025 entro e non oltre il 10 ottobre 2025 alle ore 12.00 (TERMINE PERENTORIO)**, attraverso la compilazione del form disponibile al seguente link:

<https://vurp.comune.villacidro.su.it/#/categoria/salute-benessere-e-assistenza/servizi/l--431-98--art--11---contributi-per-il-sostegno-alla-locazione----annualita--2025?avvio-istanza=1>

Gli allegati devono essere esclusivamente in formato PDF

Per le informazioni o chiarimenti rispetto al presente bando, i cittadini possono contattare:

il Responsabile del procedimento - Istr. Amm.vo Contabile Atzori Stefania al N. TEL. 3665714092.

Art. 9 - Documentazione da allegare.

All'istanza va allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione (esclusivamente in formato PDF):

1. copia del contratto di locazione dell'immobile, debitamente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale;
2. copia fotostatica della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'anno in corso, (nei casi in cui la scadenza dell'imposta sia prevista in data successiva alla scadenza del bando, occorre presentare la ricevuta attestante il rinnovo del contratto entro il 10 gennaio 2026) ovvero copia della



Comune di Villacidro

Provincia del Medio Campidano

Servizio 6 – Servizio Politiche Sociali, Educative e Giovanili

comunicazione inviata dal locatore al conduttore che prevede il ricorso alla “cedolare secca” (art. 3 del D. Lgs. 23/2011);

3. copia dei bonifici di pagamento del canone o copia fotostatica delle ricevute attestanti il regolare pagamento del canone di locazione dal mese di Gennaio 2025 sino al momento della presentazione della domanda, mentre le ricevute che si riferiscono al periodo successivo alla data di presentazione della presente istanza dovranno essere consegnate entro il **10 gennaio 2026 – termine perentorio**;

4. Nelle ricevute, corredate di marca da bollo (una per ogni ricevuta), viene indicato quanto segue:

- a. nominativo del locatore;
- b. nominativo del conduttore;
- c. corrispettivo del canone di locazione;
- d. causale;
- e. periodo cui il versamento si riferisce il pagamento del canone;

5. copia del nuovo modello ISEE emesso nell'anno 2025;

6. in caso di richiedente extracomunitario regolare titolo di soggiorno;

7. copia del CODICE IBAN relativo al conto corrente bancario o postale su cui effettuare il bonifico (**tassativamente allegando copia dell'IBAN** rilasciata dall'istituto di credito bancario o postale);

Art. 10 - Motivi di esclusione.

Non saranno ammesse a valutazione e non potranno essere perfezionate le domande:

- A. per assenza dei requisiti previsti dal bando;
- B. pervenute fuori termine;
- C. con omessa compilazione dei campi obbligatori indicati nel modulo;
- D. Presenza di dichiarazioni non corrispondenti al vero, fatta salva la segnalazione alla Autorità Giudiziaria.

Art. 11 - Formazione e pubblicazione della graduatoria.

- L'Ufficio Servizio Politiche Sociali, Educative e Giovanili procederà all'istruttoria delle domande ed alla verifica del possesso dei requisiti previsti e la regolarità dei documenti richiesti.
- Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione dell'elenco e pertanto escluse.



Comune di Villacidro

Provincia del Medio Campidano

Servizio 6 – Servizio Politiche Sociali, Educative e Giovanili

- Provvederà quindi alla formazione della graduatoria provvisoria, per le rispettive fasce A, B, identificando i beneficiari con numero di protocollo della domanda, **entro la data del 27 ottobre 2025**.
- L'elenco degli ammessi verrà pubblicato, riportando il solo numero di protocollo, all'Albo Pretorio dell'Ente con valore di notifica e nessuna comunicazione personale verrà inviata ai cittadini che avranno presentato istanza.
- Potranno essere presentati eventuali ricorsi entro il termine di 10 giorni dalla pubblicazione del suddetto elenco, **entro il 7 novembre 2025**.
- Il Comune dopo la verifica delle eventuali istanze di revisione predisporrà la graduatoria definitiva dei beneficiari **entro il 14 novembre 2025**.
- Il Comune trasmetterà il fabbisogno per l'annualità 2025 alla RAS **entro il 1° dicembre 2025**.
- La liquidazione dei contributi, in seguito all'acquisizione della documentazione attestante il pagamento del canone al locatore al 31 dicembre 2025, termine ultimo per la presentazione è **il 10 gennaio 2026**, verrà effettuata previo trasferimento dei fondi RAS.

Avverso il provvedimento di approvazione dell'elenco degli ammessi e degli esclusi è esperibile ricorso al TAR della Sardegna nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso."

Art. 12 – Comunicazione del richiedente.

Il richiedente è tenuto a comunicare al Servizio Politiche Sociali, Educative e Giovanili ogni successiva ed eventuale variazione della propria residenza all'atto della richiesta inoltrata all'Ufficio Anagrafe.

Art. 13 - Controlli e sanzioni.

Ai sensi dell'art. 74 del DPR n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione e di norma preventivi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Il Servizio Politiche Sociali, Educative e Giovanili effettuerà controlli circa la veridicità delle dichiarazioni rese ai fini dell'ottenimento del contributo. Qualora accertasse incongruenze fra la dichiarazione resa e le situazioni di fatto accertate in fase di controllo procederà d'ufficio alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria per gli opportuni



Comune di Villacidro

Provincia del Medio Campidano

Servizio 6 – Servizio Politiche Sociali, Educative e Giovanili

adempimenti di competenza, fatta salva la garanzia di partecipazione al procedimento. Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e verrà escluso dalla graduatoria.

5 settembre 2025

Il Responsabile del Servizio
Dr. Roberto Spanu

“Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3, comma 2 del D. Lgs. 39/93”