



# COMUNE DI VILLACIDRO

**COMMITTENTE**

*Amministrazione Comunale di  
VILLACIDRO*

**SINDACO**

*Marta Cabriolu*

**ASS.RE URBANISTICA**

*Giuseppe Ecca*

*Applicazione dell'art.8 comma 11 bis  
delle NTA del PAI al fine del riconoscimento  
di assenza in tutto o in parte dei caratteri  
di rilevanza di cui all'art.8 comma 11 e  
conseguente non applicazione delle previsioni  
di cui ai commi 8 9 e 10 dello stesso art.8  
delle NTA del PAI all'interno del perimetro urbano*

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Ing. Franco Pisano*

**PROGETTISTI INCARICATI**

*Dott. Ing. Roberta Lai*

*Via Palomba 53, 09129 Cagliari  
e-mail [ing.robertalai@gmail.com](mailto:ing.robertalai@gmail.com)*

*Dott. Geol. Roberta Maria Sanna*

*Via Manconi Passino 1  
09170 Oristano  
email: [geostor@tin.it](mailto:geostor@tin.it)*

Elaborato

## RELAZIONE

Allegato

**1**

Scala

Data

Luglio 2020

Rev.

00

## INDICE

1. PREMESSA.....	1
2. RIO FLUMINERA.....	3
3. GORA SANT'ANTONIO .....	8
4. GORA BRACANZA.....	13
5. CORTE RISONI .....	15
6. ZONA INDUSTRIALE .....	16
7. CONCLUSIONI.....	20



## 1. PREMESSA

Il presente studio è finalizzato alla richiesta di non applicazione delle fasce di tutela dei corpi idrici ai sensi dell'art.8 c.8 delle NTA del PAI nell'ambito urbano del territorio di Villacidro.

L'art.8 comma 8 recita *per gli elementi appartenenti al reticolo idrografico regionale, nelle aree perimetrare dal PAI come aree di pericolosità idraulica di qualunque classe gli strumenti di pianificazione di cui ai commi 2bis, 2ter e 6 regolano e istituiscono, ciascuno secondo la propria competenza, fasce di tutela dei corpi idrici superficiali:*

- a) *lungo i corsi d'acqua non arginati e nei tratti degli stessi soggetti a tombatura, degli stagni e delle aree lagunari per una profondità di cinquanta metri dalle linee di sponda o, se esistente, dal limite esterno dell'area golenale;*
- b) *lungo il corso dei canali artificiali e dei torrenti arginati, per una profondità di venticinque metri dagli argini;*
- c) *lungo i corsi d'acqua all'interno dei centri edificati, per una profondità di dieci metri dagli argini dei corsi d'acqua o per una profondità di venticinque metri in mancanza di argini **e in caso di tratti tombati.***

All'interno delle fasce di tutela vale quanto previsto dall'art.8 comma 9 e 10.

Con Delibera del Comitato Istituzionale n.1 del 3/10/2019 è stato introdotto il comma 11bis che recita:

*all'interno dei centri edificati, con specifica deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino, su istanza motivata dei Comuni competenti per territorio e previa deliberazione del Consiglio Comunale, per gli elementi del reticolo idrografico regionale si può procedere al riconoscimento di assenza, in tutto o in parte, dei caratteri di rilevanza per le finalità di cui al comma 11 e alla conseguente non applicazione delle previsioni di cui ai commi 8, 9 e 10.*

Secondo l'art.8 comma 11 delle NTA del PAI *In applicazione dell'articolo 41 del decreto legislativo 11.5.1999, n. 152, "Disposizioni sulla tutela delle acque dall'inquinamento e recepimento della direttiva 91/271/CEE concernente il trattamento delle acque reflue urbane e della direttiva 91/676/CEE relativa alla protezione delle acque dall'inquinamento provocato dai nitrati provenienti da fonti agricole" le fasce di tutela dei corpi idrici superficiali hanno anche la finalità di:*

- a. *conservare la naturalità e la biodiversità dei corsi d'acqua interessati;*
- b. *mantenere la vegetazione spontanea con particolare riferimento a quella capace di rinsaldare gli argini e stabilizzare i terreni limitrofi, fatte salve le esigenze della manutenzione idraulica;*
- c. *favorire la creazione di fasce tampone;*



RELAZIONE



*d. mantenere libero l'accesso ai corsi d'acqua per il migliore svolgimento dei servizi di polizia idraulica, di piena e di protezione civile. Nel proseguo della trattazione verranno analizzati puntualmente e con livelli di approfondimenti successivi gli elementi del reticolo idrografico principale ricadenti all'interno del territorio comunale e le superfici drenanti tra essi compresi.*



## 2. RIO FLUMINERA

Nell'immagine seguente è mostrata l'ortofoto 1954-1955 tratta dal sito Sardegna Mappe, e l'IGM al 25000 del 1954-1962, che mostrano il percorso a cielo aperto del Rio Fluminera.



Figura 1- Ubicazione Rio Fluminera Ortofoto 1954-1955

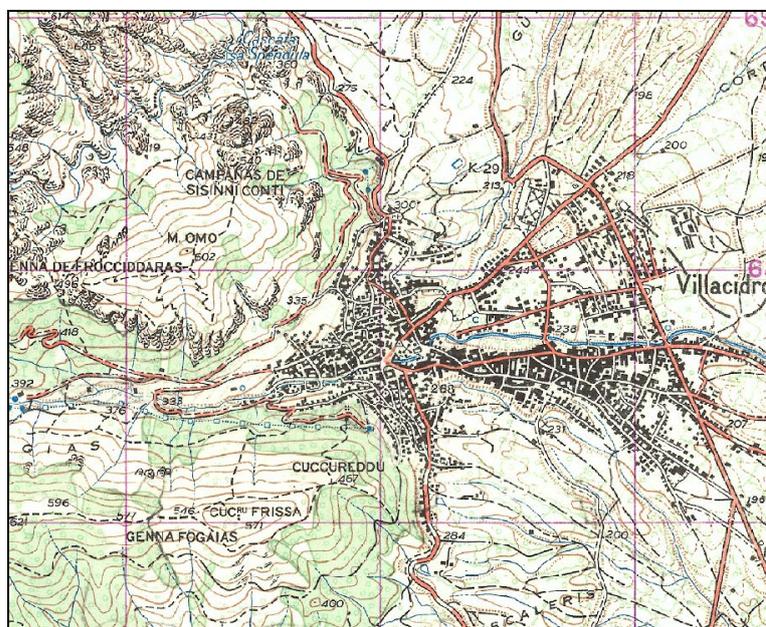


Figura 2- Ubicazione Rio Fluminera IGM 1954-1962

Nell'immagine seguente è mostrata l'ortofoto 1977-1978 tratta dal sito Sardegna Mappe e l'IGM dello stesso periodo, in cui è presente il primo tratto tombato.



RELAZIONE

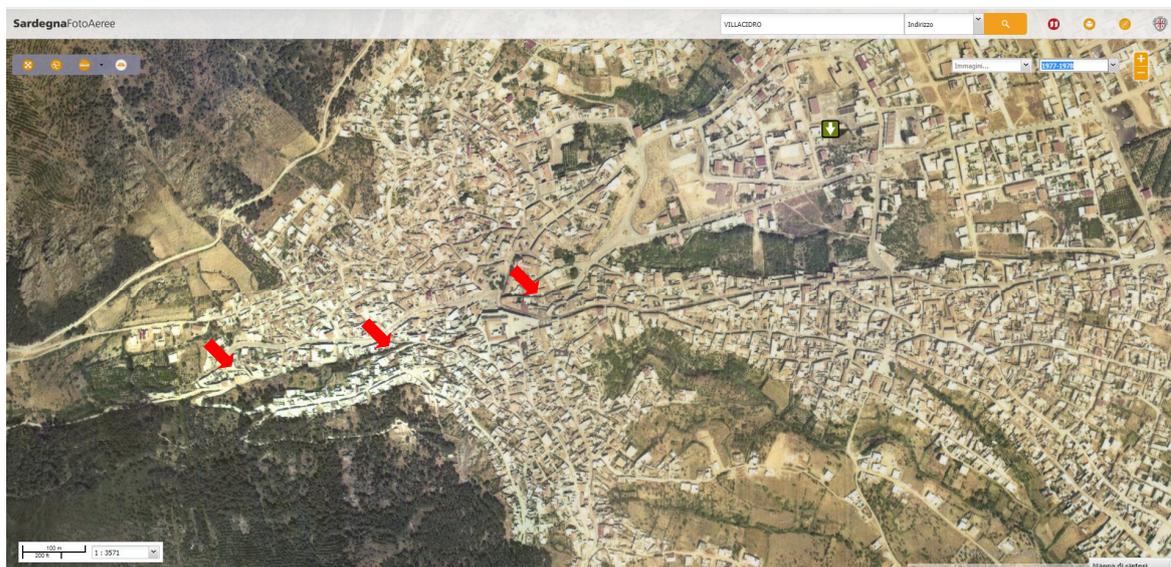


Figura 3- Ubicazione Rio Fluminera Ortofoto 1977-1978

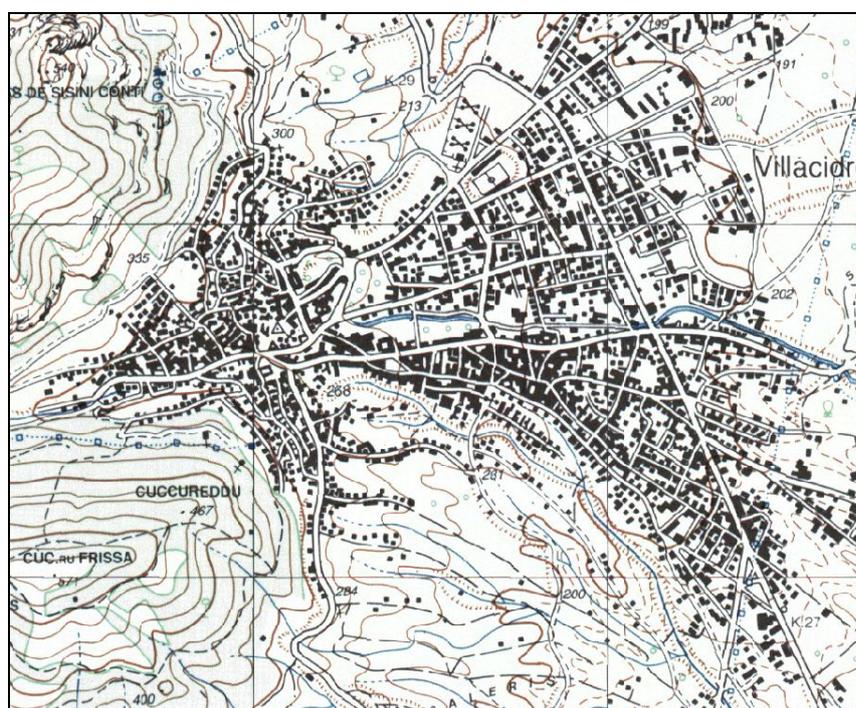


Figura 4- Ubicazione Rio Fluminera IGM 1:25000

Nell'immagine seguente è mostrata l'ortofoto 2003 tratta dal sito Sardegna Mappe, dove è presente l'intero tratto tombato.



RELAZIONE



Figura 5- Ubicazione Rio Fluminera Ortofoto 2003

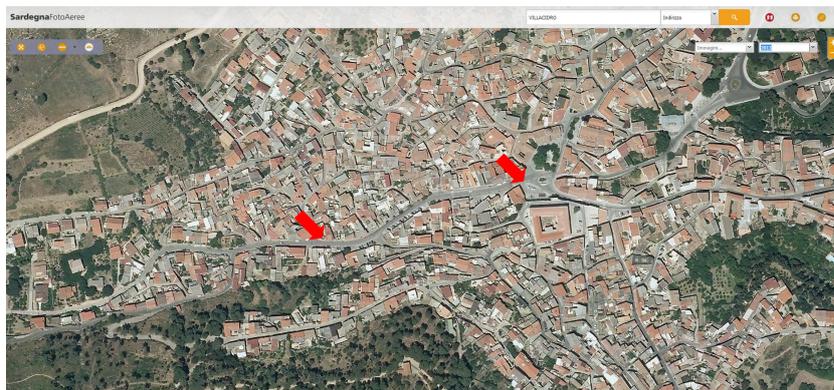


Figura 6- Ubicazione Rio Fluminera Ortofoto 2013

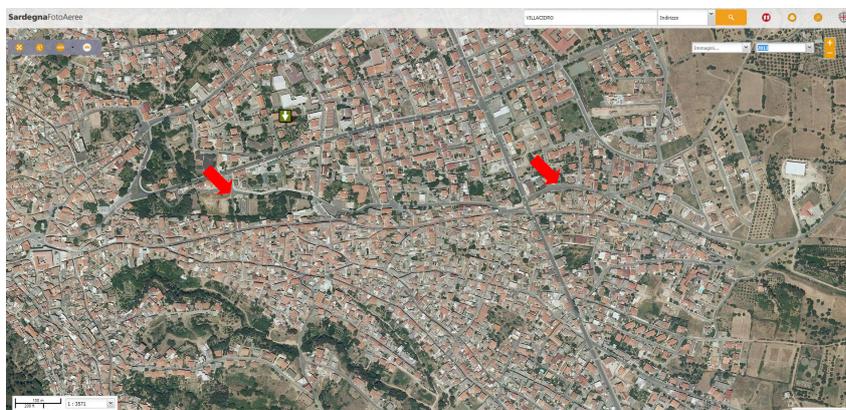


Figura 7- Ubicazione Rio Fluminera Ortofoto 2013



Nel caso del Rio Fluminera, nel tratto tombato interno all'abitato, vengono meno le condizioni di cui al comma 11 che definiscono lo scopo delle fasce di tutela. In particolare, il tratto urbano risulta quasi completamente urbanizzato, con presenza di infrastrutture viarie e strutture edilizie a ridosso del canale stesso, e quasi totale assenza di vegetazione.

La *naturalità e la biodiversità del corso d'acqua* risulta ormai compromessa, e non risulta presente *vegetazione spontanea* se non in casi sporadici.

Non risulta disponibile alcuno spazio per la *creazione di fasce tampone*, in quanto l'area contermina al canale risulta quasi completamente urbanizzata.

Infine, trattandosi di un canale tombato, sono già presenti accessi *per il migliore svolgimento dei servizi di polizia idraulica, di piena e di protezione civile*.

Di seguito si riportano alcune immagini esplicative dello stato di fatto.



**Figura 8- Foto interne del Rio Fluminera**



RELAZIONE



Figura 9- Foto interne del Rio Fluminera



Figura 10- Foto del tratto tombato del Rio Fluminera



**Figura 11- Foto del tratto tombato del Rio Fluminera**

Per i suddetti motivi, a seguito dell' assenza, in tutto o in parte, dei caratteri di rilevanza per le finalità di cui al comma 11, si chiede la non applicazione delle previsioni di cui ai commi 8, 9 e 10 per il tratto urbano del Rio Fluminera.

### **3. GORA SANT'ANTONIO**

Nell'immagine seguente è mostrata l'IGM al 25000 del 1954-1962, che mostra la Gora Sant'Antonio e in viola riporta il perimetro urbano.

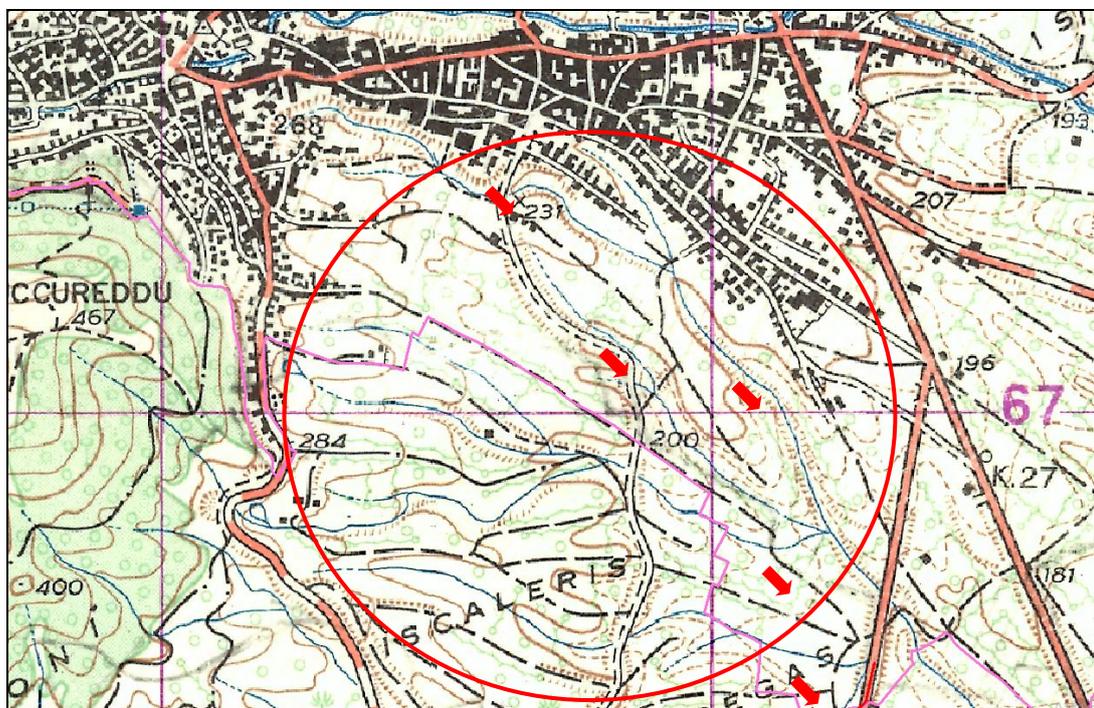


Figura 12- Ubicazione Gora Sant'Antonio IGM 1954-1962

Nell'immagine seguente è mostrata l'ortofoto che mostra la Gora Sant'Antonio e in viola riporta il perimetro urbano. In particolare risulta tombato l'affluente indicato con la freccia rossa, su cui sviluppa la viabilità locale, come mostrano le immagini sottostanti.

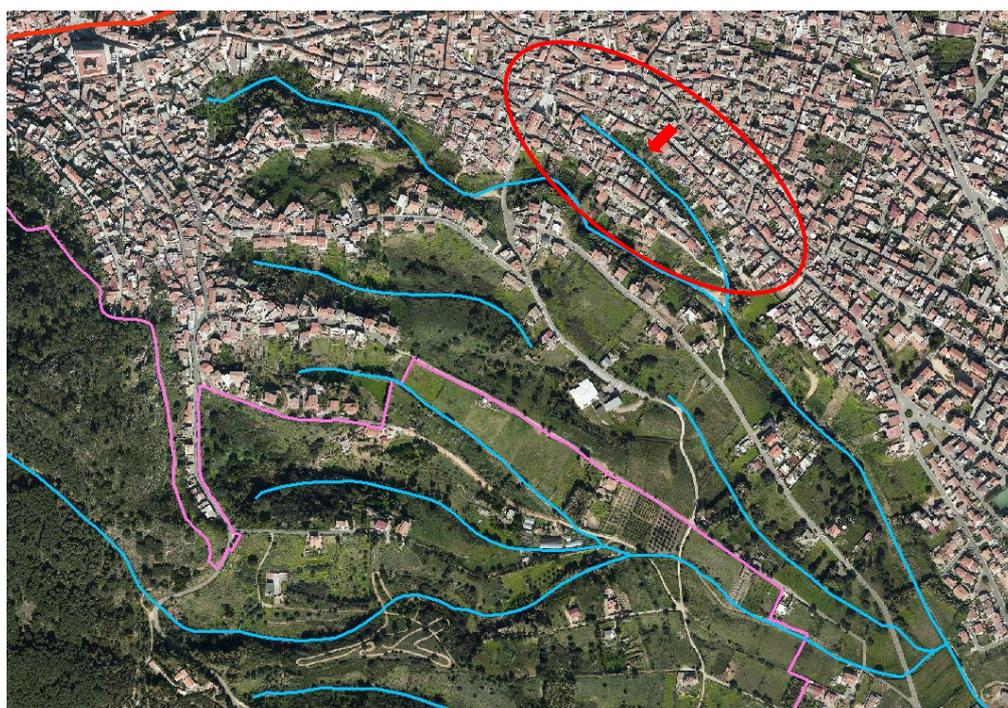


Figura 13- Ubicazione Affluente Gora Sant'Antonio Ortofoto 2013



RELAZIONE

Anche in questo caso la *naturalità e la biodiversità del corso d'acqua* risulta ormai compromessa, e non risulta presente *vegetazione spontanea* se non in casi sporadici.

Non risulta disponibile alcuno spazio per la *creazione di fasce tampone*, in quanto l'area contermina al canale risulta quasi completamente urbanizzata.



**Figura 14- Particolare tratto tombato**



RELAZIONE



**Figura 15- Sbocco tratto tombato**

Le stesse condizioni valgono per il tratto vallivo della gora, indicato nella figura sottostante. Esso è inserito nel repertorio dei canali tombati e la sua realizzazione risale ai primi anni '80.



**Figura 16- Ubicazione tratto tombato Ortofoto 2013**



**Figura 17- Imbocco tratto tombato**



**Figura 18- Sbocco tratto tombato**



#### 4. GORA BRACANZA

Nell'immagine seguente è mostrata l'IGM al 25000 del 1954-1962, che mostra la Gora Bracadanza nel cerchio giallo e in viola riporta il perimetro urbano, mentre con le frecce rosse sono indicati i due tratti oggetto del presente studio.

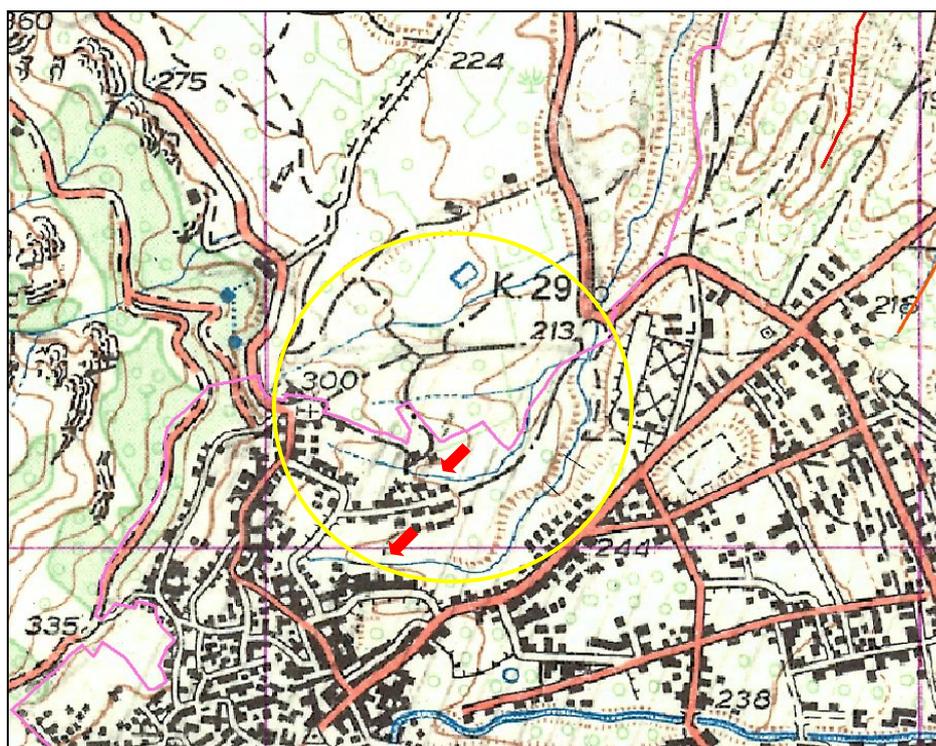


Figura 19- Ubicazione Gora Bracadanza IGM 1954-1962

Nell'immagine successiva sono riportati i tratti di corso d'acqua oggetto di studio su ortofoto.



RELAZIONE



Figura 20- Ubicazione Gora Bracadanza Ortofoto 2013

Nel caso del tratto più a sud, nell'immagine sottostante si riporta la sezione colta sulla strada che evidenzia l'assenza di compluvio e la presenza del canale tombato.



Figura 21- Tratto tombato Ortofoto 2013



In entrambi i casi la *naturalità e la biodiversità del corso d'acqua* risulta ormai compromessa, e non risulta presente *vegetazione spontanea* se non in casi sporadici.

Non risulta disponibile alcuno spazio per la *creazione di fasce tampone*, in quanto l'area contermina ai canali risulta completamente urbanizzata.

## 5. CORTE RISONI

Nell'immagine seguente è mostrata l'IGM al 25000 del 1954-1962, che mostra il compluvio in località Corte Risoni con la freccia rossa e in viola riporta il perimetro urbano.

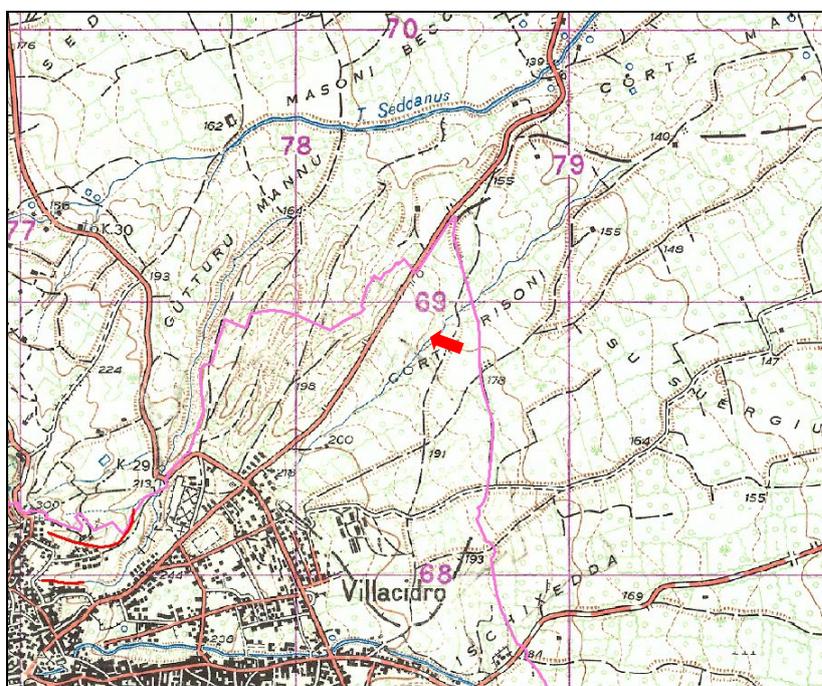


Figura 22- IGM 1954-1962

Nell'immagine seguente è mostrato il tratto in oggetto sull'ortofoto: anche in questo caso la *naturalità e la biodiversità del corso d'acqua* risulta ormai compromessa, e non risulta presente *vegetazione spontanea* se non in casi sporadici.

Non risulta disponibile alcuno spazio per la *creazione di fasce tampone*, in quanto l'area contermina ai canali risulta completamente urbanizzata.



Figura 23- Ortofoto 2013

## 6. ZONA INDUSTRIALE

Nell'immagine seguente è mostrata l'IGM al 25000 del 1954-1962, che mostra la rete idrografica interna alla zona industriale e in viola riporta il perimetro urbano.



RELAZIONE

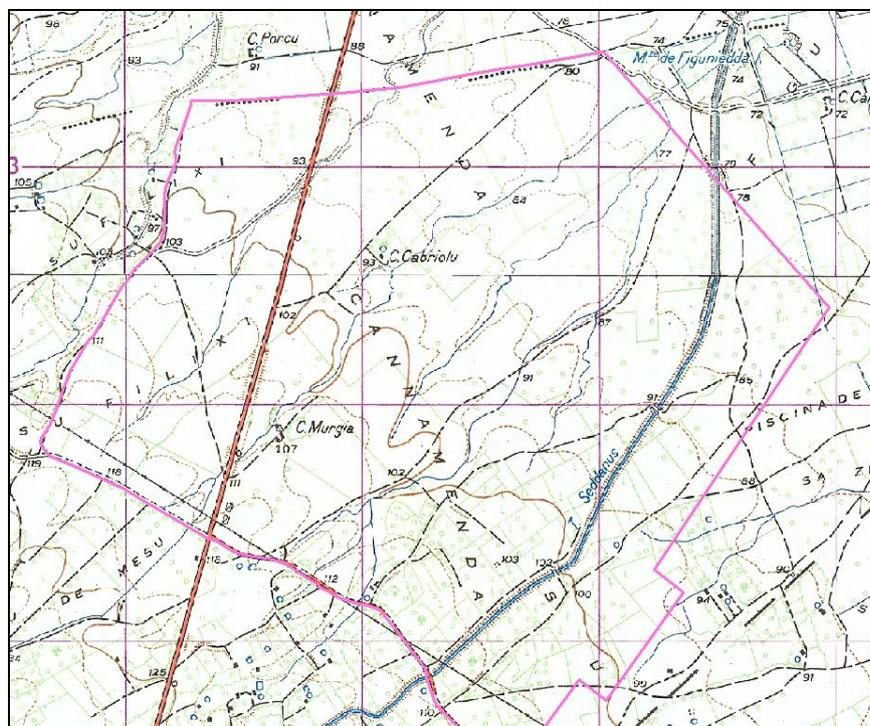


Figura 24- IGM 1954-1962

Nell'immagine seguente è mostrata l'IGM al 25000 del 1954-1962, che mostra la rete idrografica interna alla zona industriale e in viola riporta il perimetro urbano.

Nel caso del Torrente Seddanus, da un confronto delle mappe aree disponibili sul sito della Regione Sardegna è visibile come la zona industriale abbia avuto origine intorno agli anni '77 e '78, con la realizzazione dei primi volumi edilizi e delle infrastrutture viarie.

Intorno agli anni 2000 il torrente è stato poi rivestito in calcestruzzo sia sul fondo che sulle sponde, perdendo il carattere di naturalità, sottratto anche dalla presenza della viabilità in sinistra.



RELAZIONE

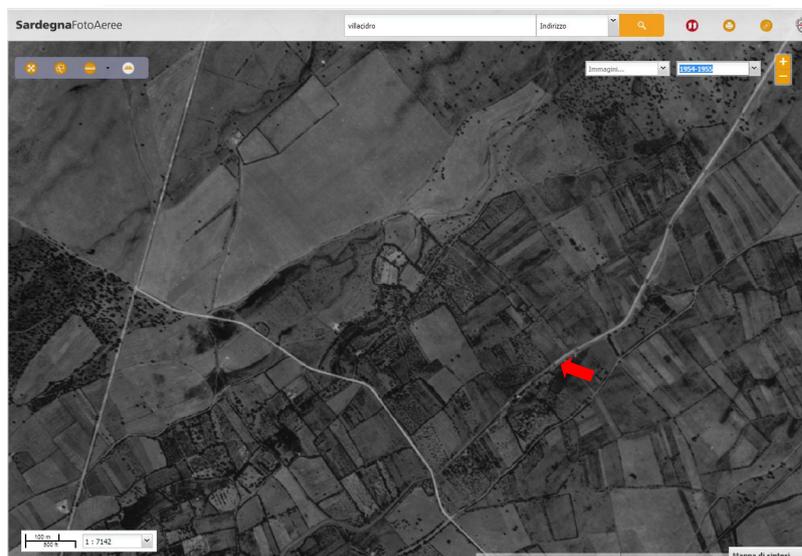


Figura 25- Ubicazione Torrente Seddanus Ortofoto 1954-1955

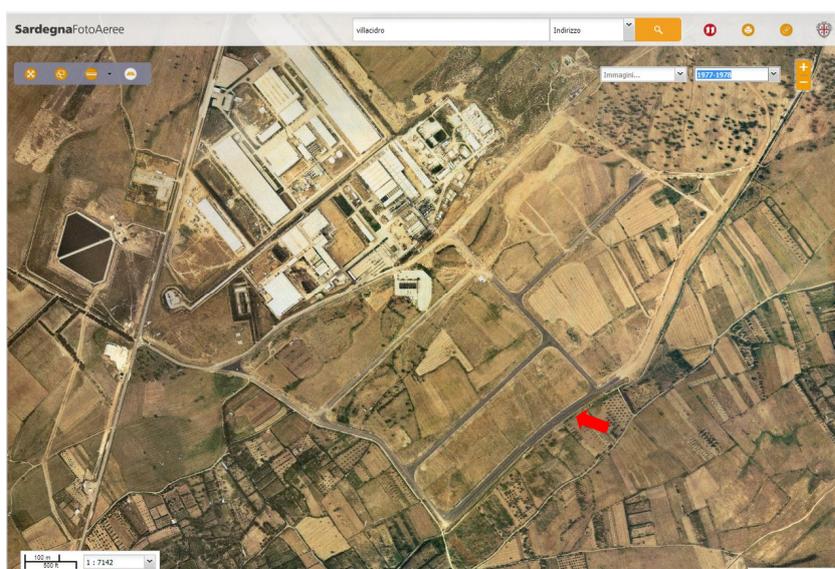


Figura 26- Ubicazione Torrente Seddanus Ortofoto 1977-1978



RELAZIONE

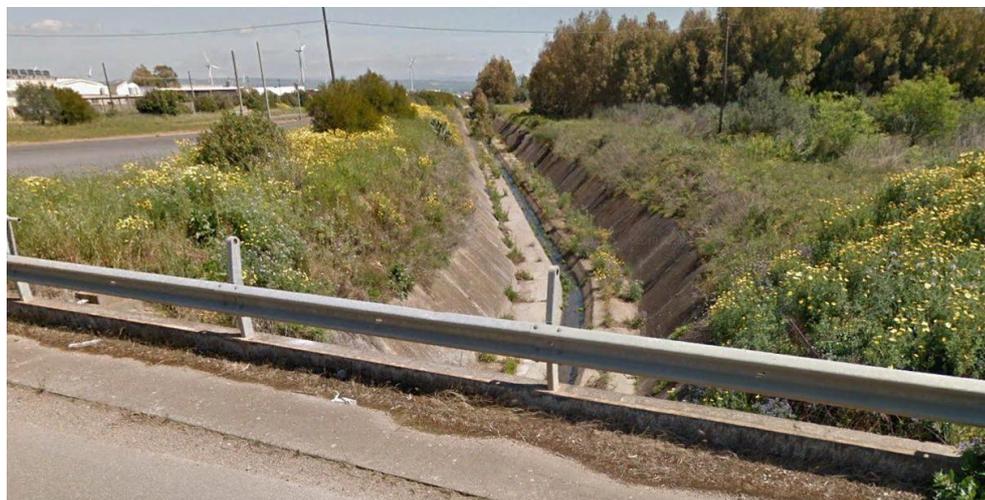


Figura 27- Particolare canale rivestito

Allo stesso modo, le altre aste fluviali presenti si sviluppano in parte in aree già compromesse e urbanizzate, come mostra l'immagine sottostante.



Figura 28- Rete idrografica Ortofoto 2013



## 7. CONCLUSIONI

Viste le risultanze sopra, i tratti di cui si chiede l'eliminazione delle fasce di tutela ai sensi dell'articolo 8 comma 11bis delle NTA del PAI sono i seguenti:

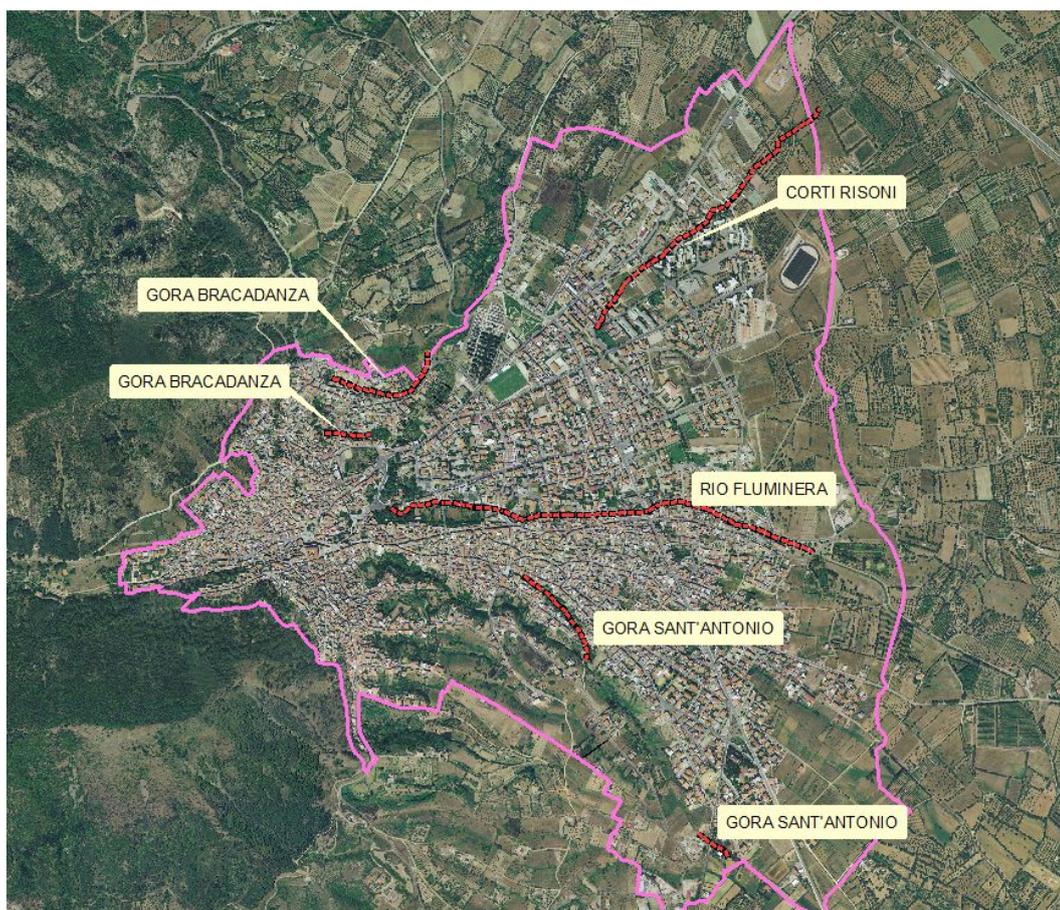


Figura 29- Ortofoto 2013



RELAZIONE



Figura 30- Ortofoto 2013

SCHEDE RIO FLUMINERA

IDENTIFICAZIONE - [SCHEDA RIF REPERTORIO DEI CANALI TOMBATI 2017]

COMUNE

SUB BACINO

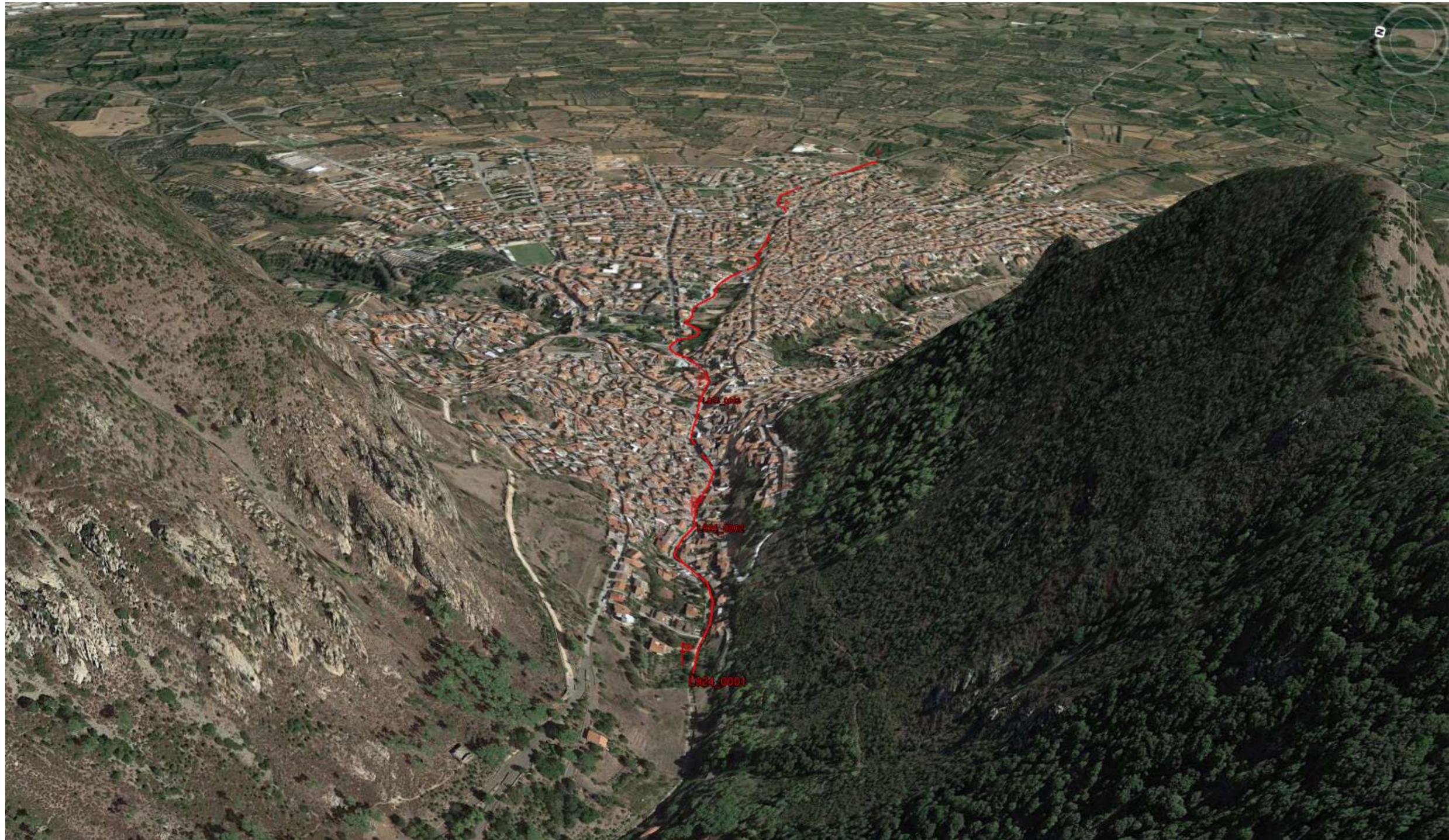
CORSO D'ACQUA

CA\_L924\_001

VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)

SUB\_BACINO FLUMENDOSA - CAMPIDANO - CIXERRI

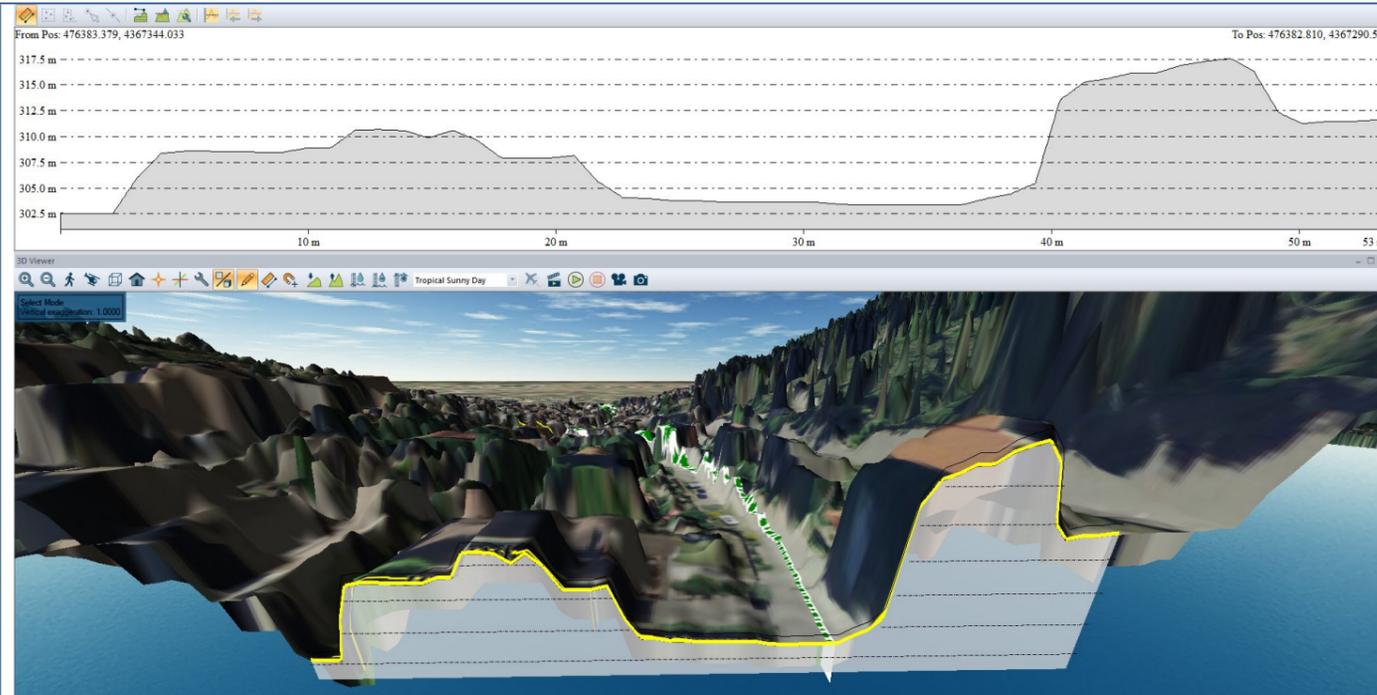
RIU FLUMINERA







Punto di vista 1 Via

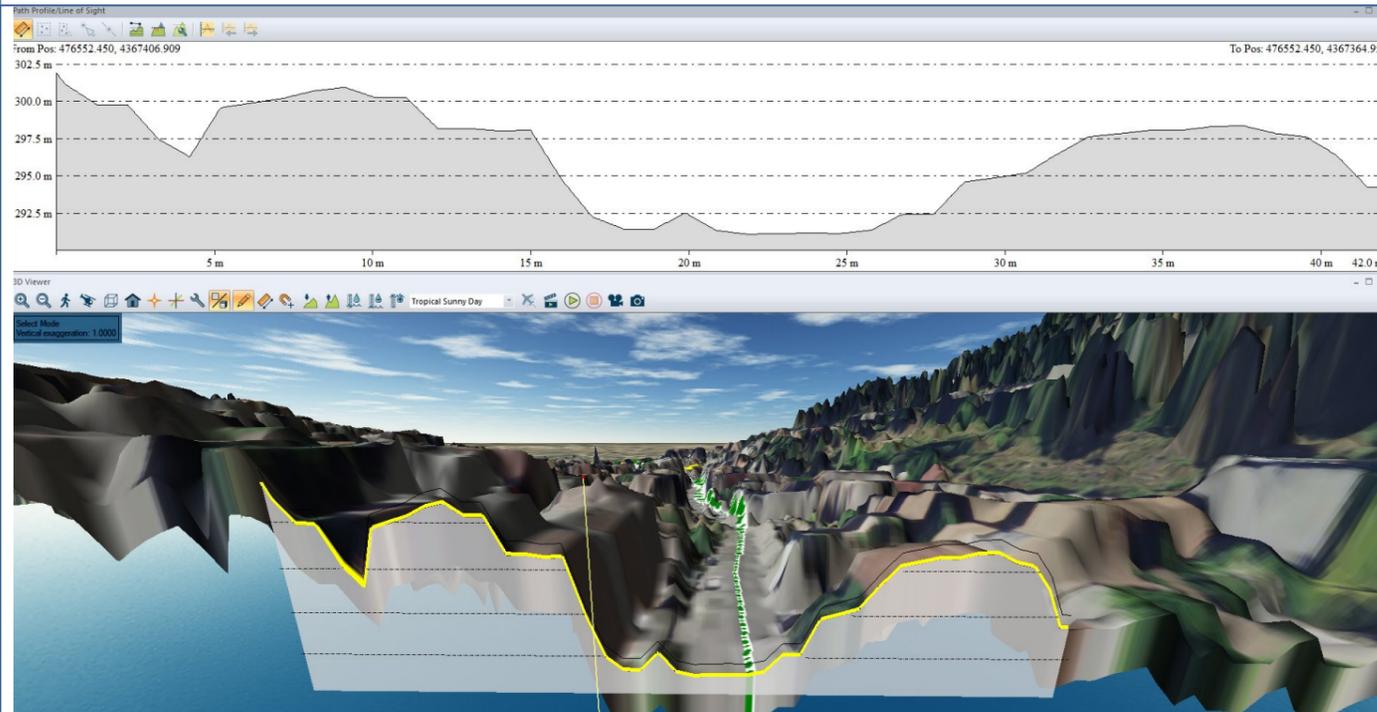


Sezione 1/9

*Il corso d'acqua si presenta privo delle caratteristiche di cui al comma 8 art. 8 NTA PAI*



Punto di vista2 Via



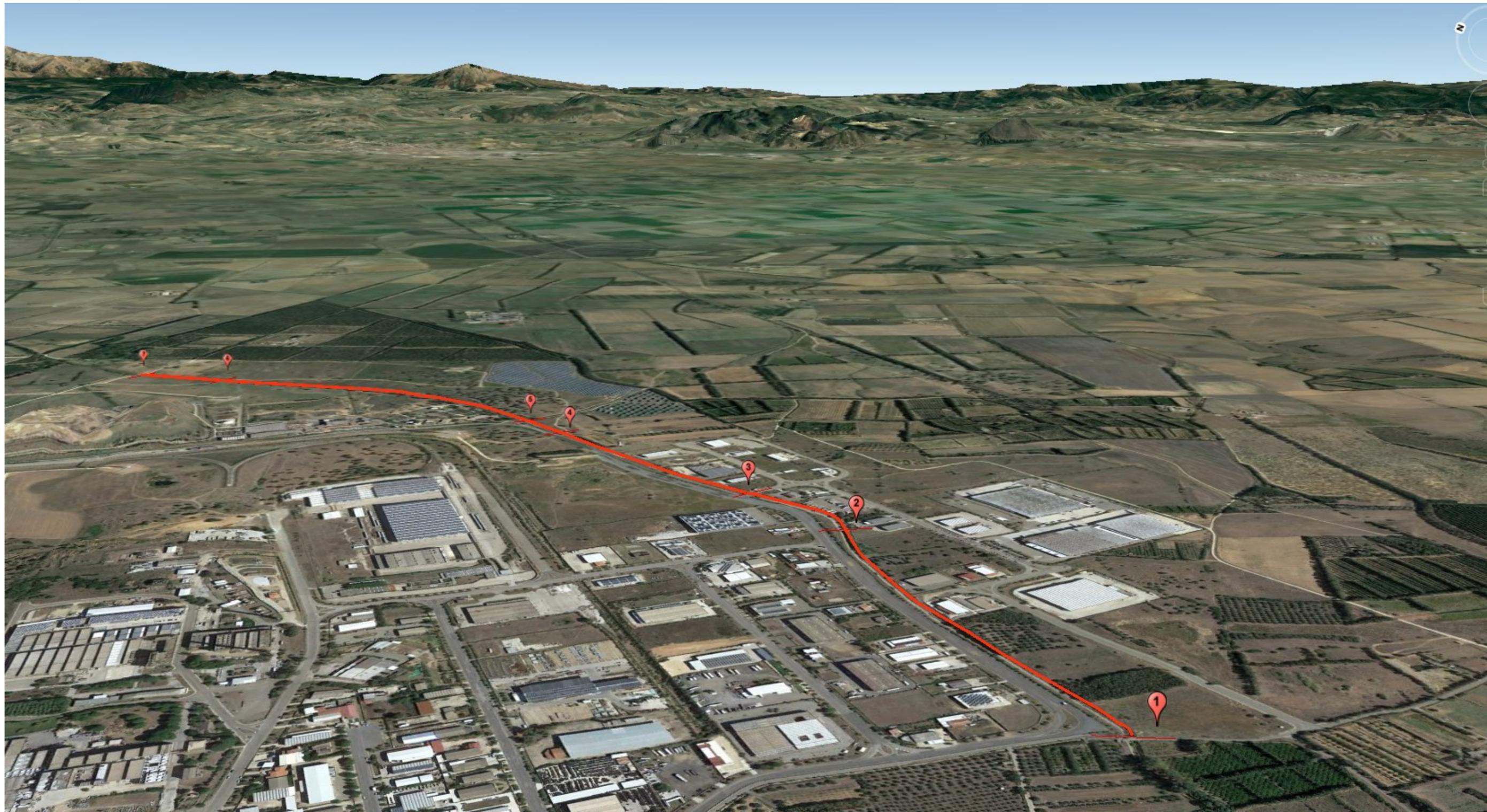
Sezione 2/9

*Il corso d'acqua si presenta privo delle caratteristiche di cui al comma 8 art. 8 NTA PAI*

SCHEDA TORRENTE SEDDANUS

IDENTIFICAZIONE -  
COMUNE  
SUB BACINO  
CORSO D'ACQUA

CA\_L924\_003  
VILLACIDRO (SUD SARDEGNA)  
SUB\_BACINO FLUMENDOSA - CAMPIDANO - CIXERRI  
TORRENTE SEDDANUS



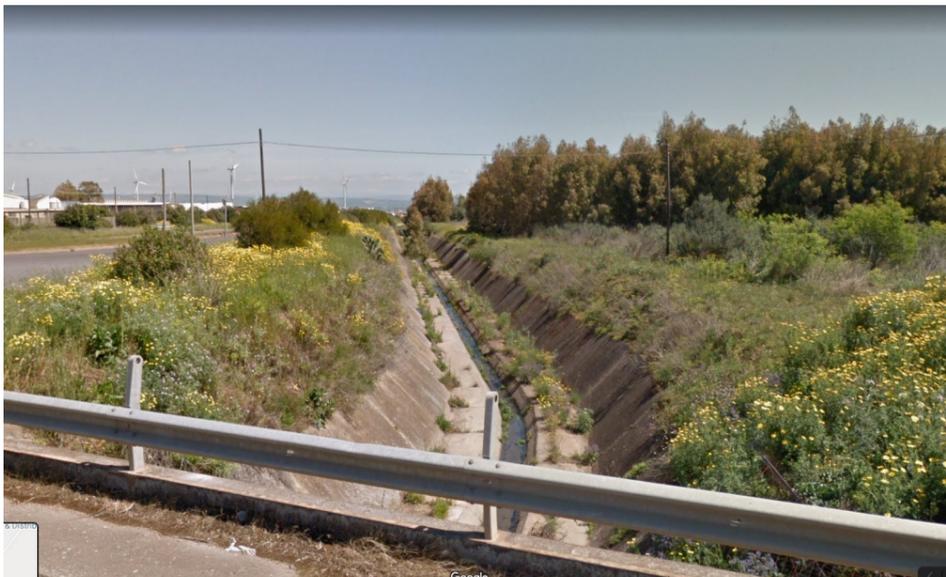
Ortofoto 2016



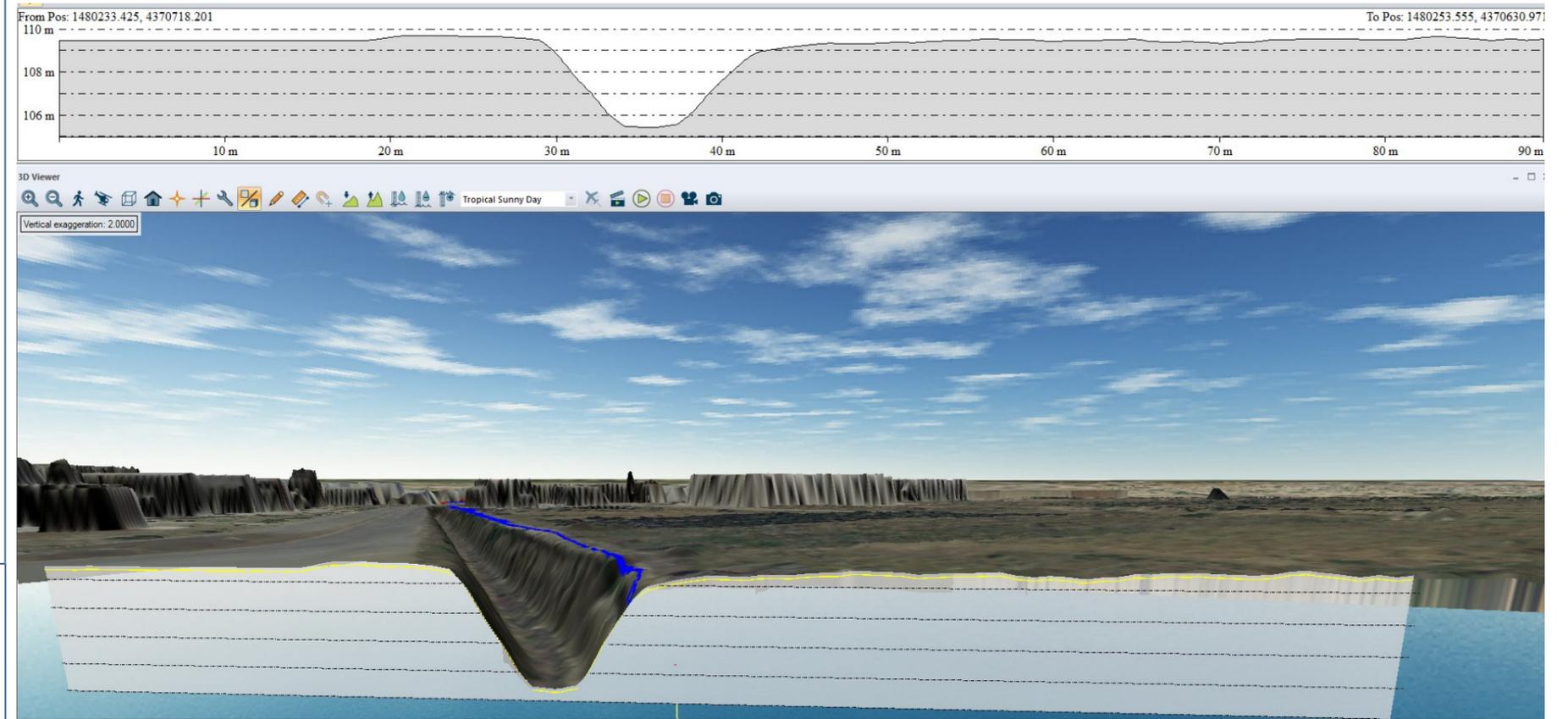
VISTA PUNTO 01



VISTA PUNTO 01



Sezione 01

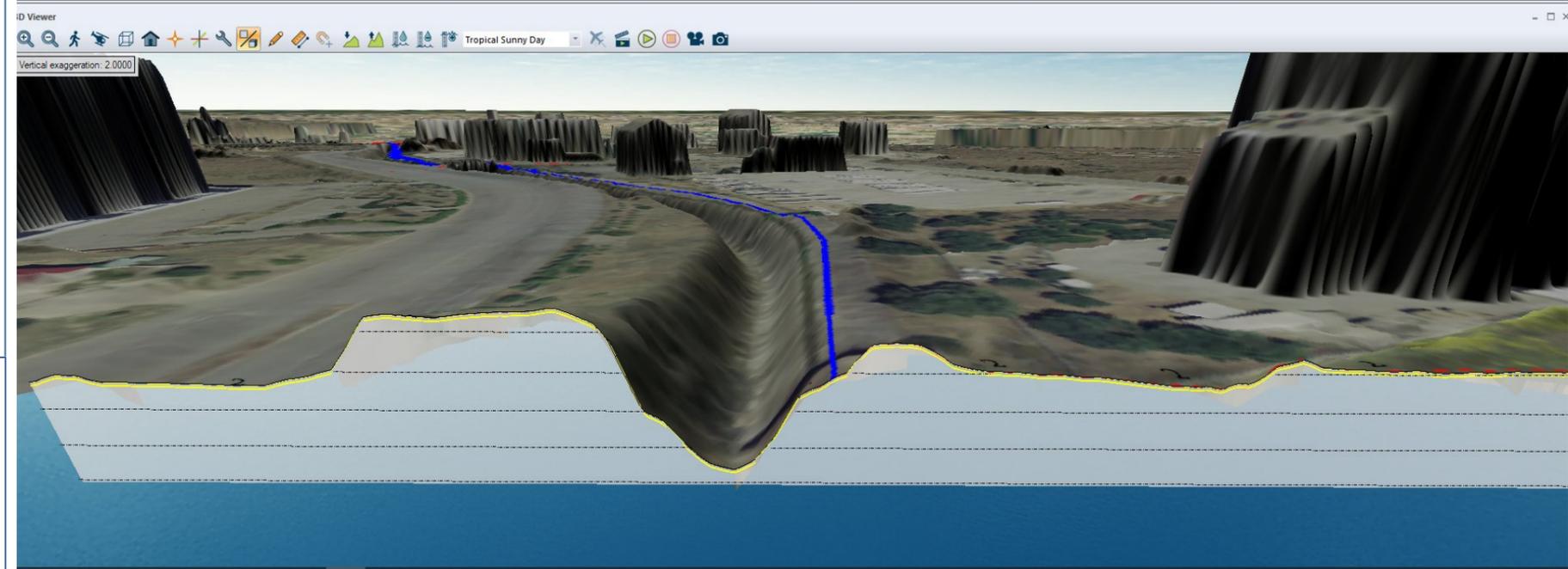
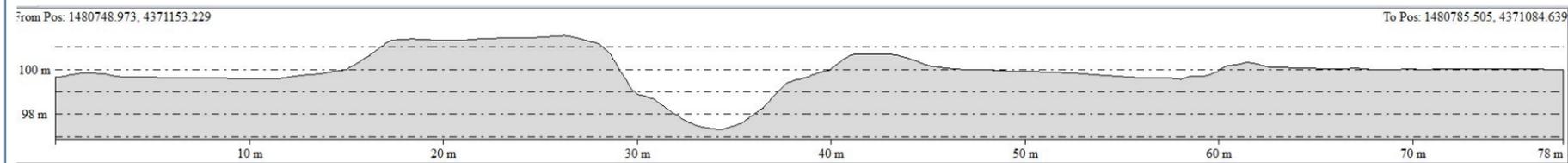


*Il corso d'acqua si presenta privo delle caratteristiche di cui al comma 8 art. 8 NTA PAI*

VISTA PUNTO 02



Sezione 02



VISTA PUNTO 02

*Il corso d'acqua si presenta privo delle caratteristiche di cui al comma 8 art. 8 NTA PAI*

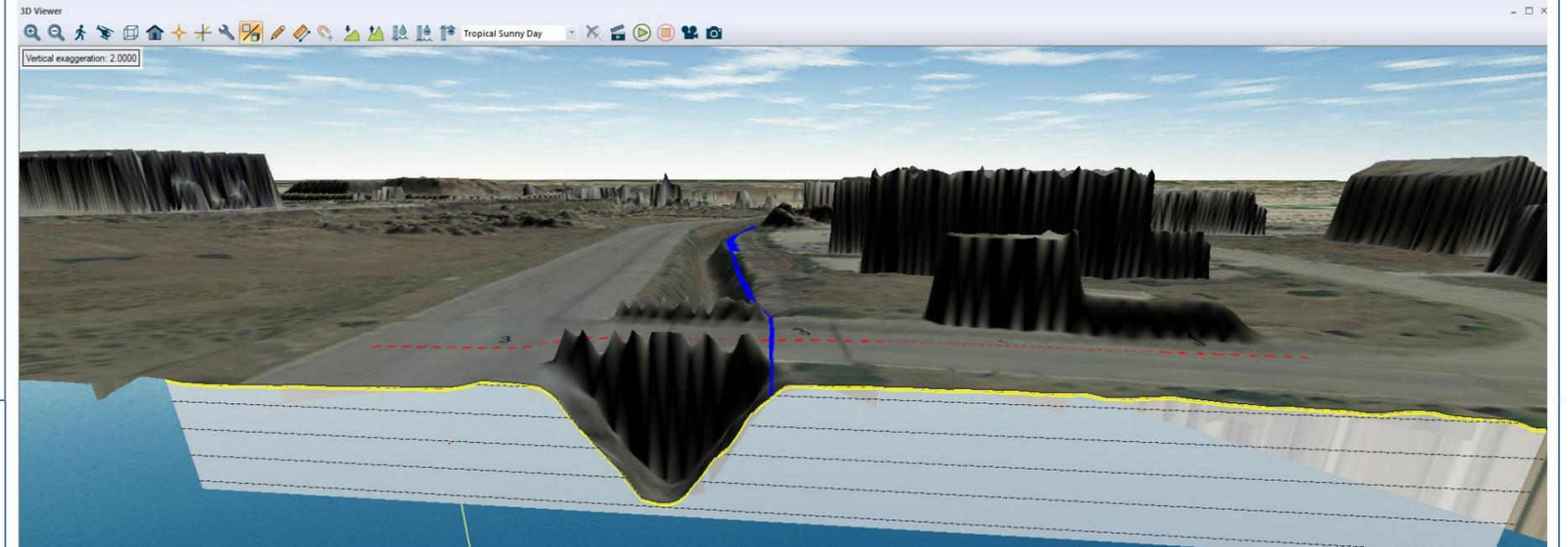
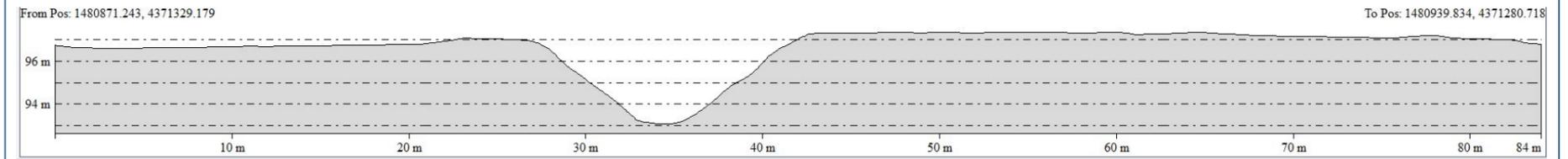
VISTA PUNTO 03



VISTA PUNTO 03



Sezione 03

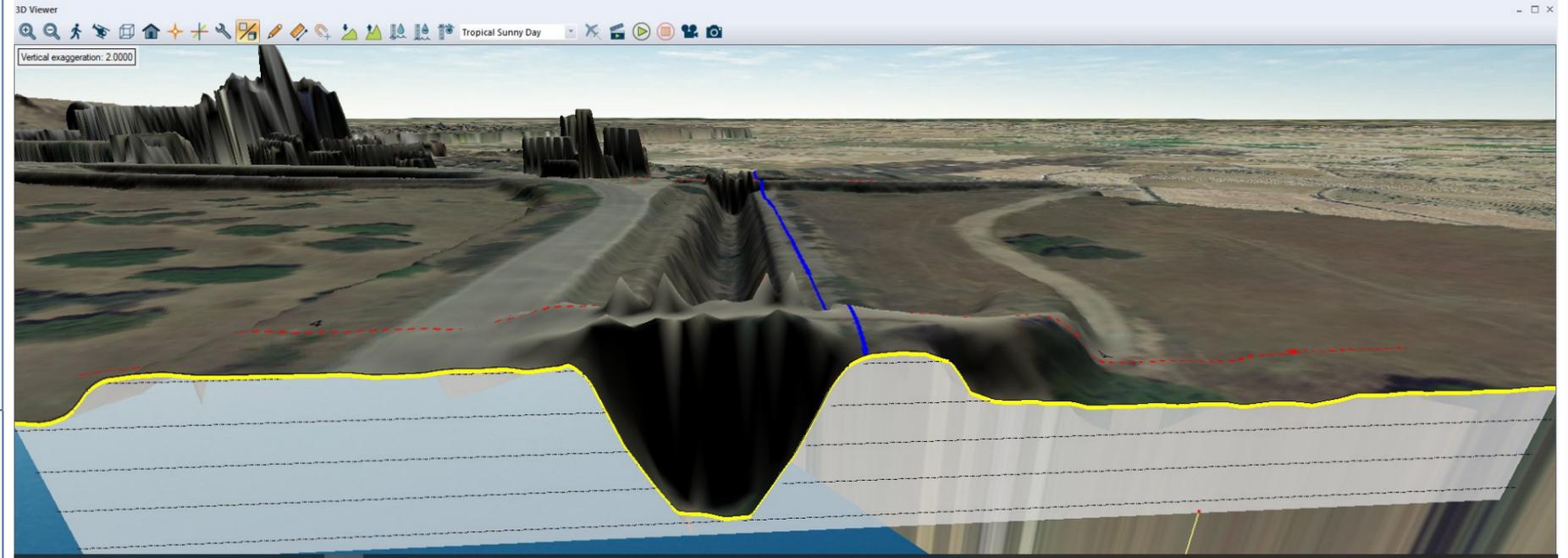
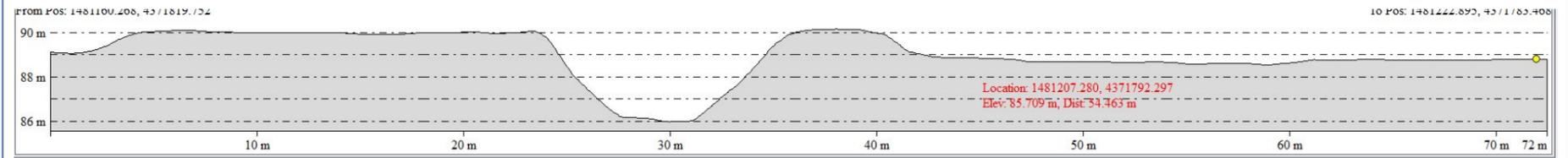


*Il corso d'acqua si presenta privo delle caratteristiche di cui al comma 8 art. 8 NTA PAI*

VISTA PUNTO 04



Sezione 04



VISTA PUNTO 04

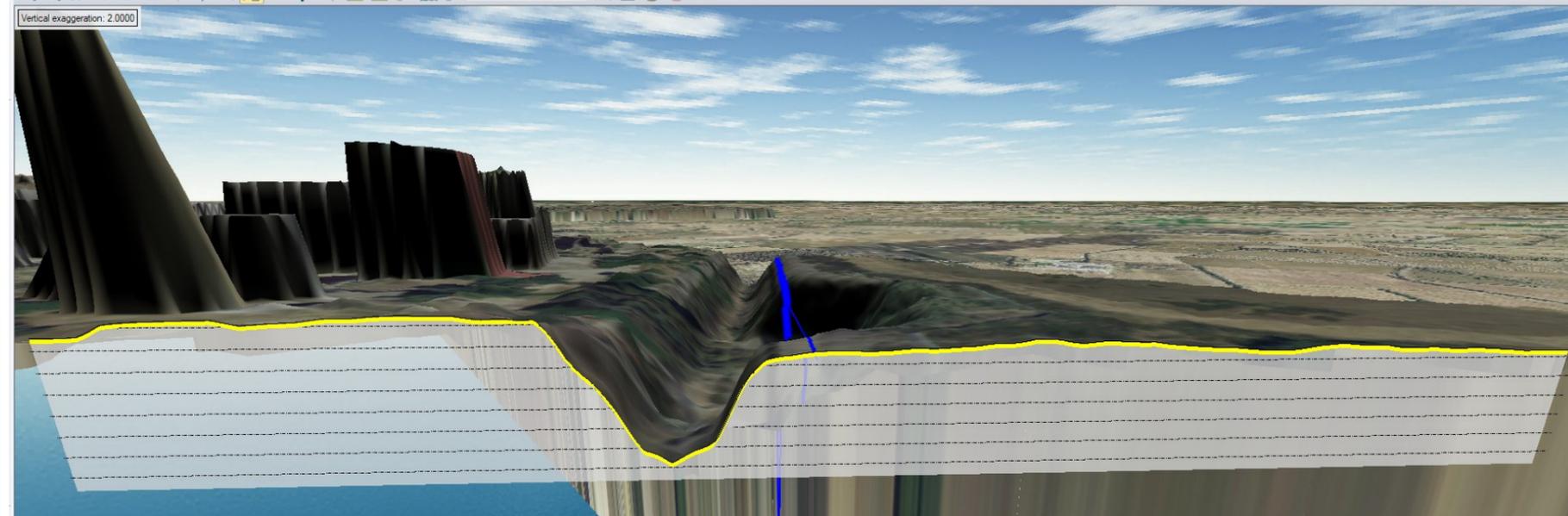
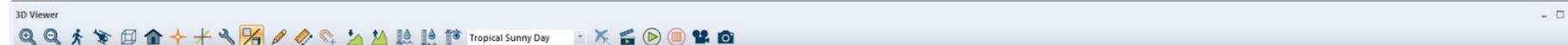
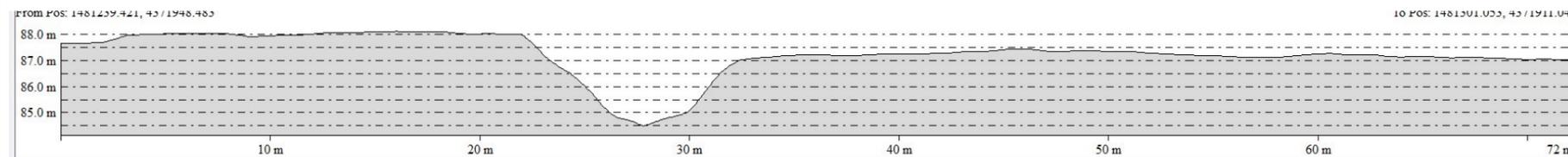


*Il corso d'acqua si presenta privo delle caratteristiche di cui al comma 8 art. 8 NTA PAI*

VISTA PUNTO 05



Sezione 05

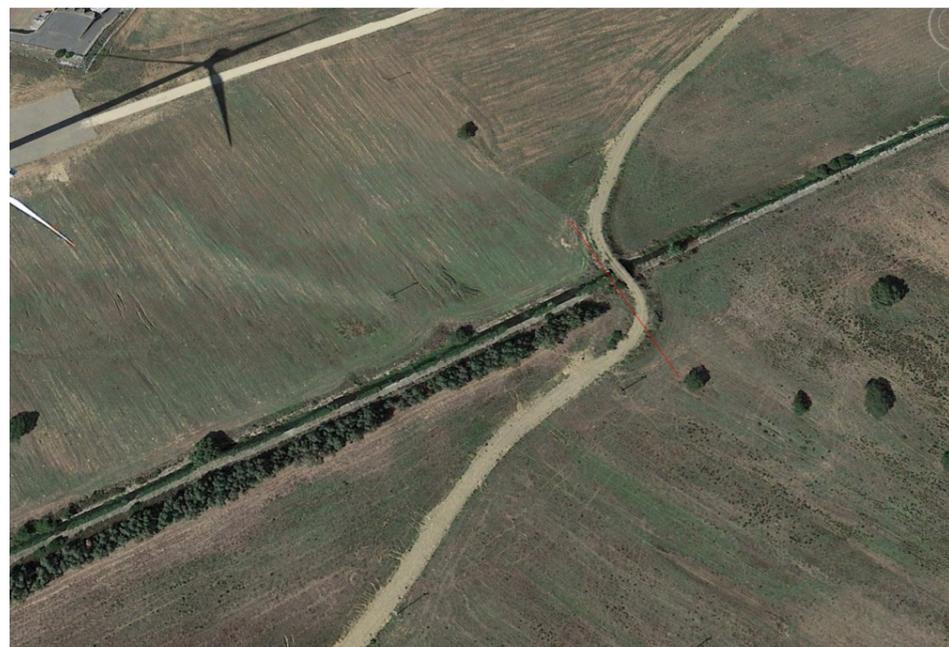


VISTA PUNTO 05



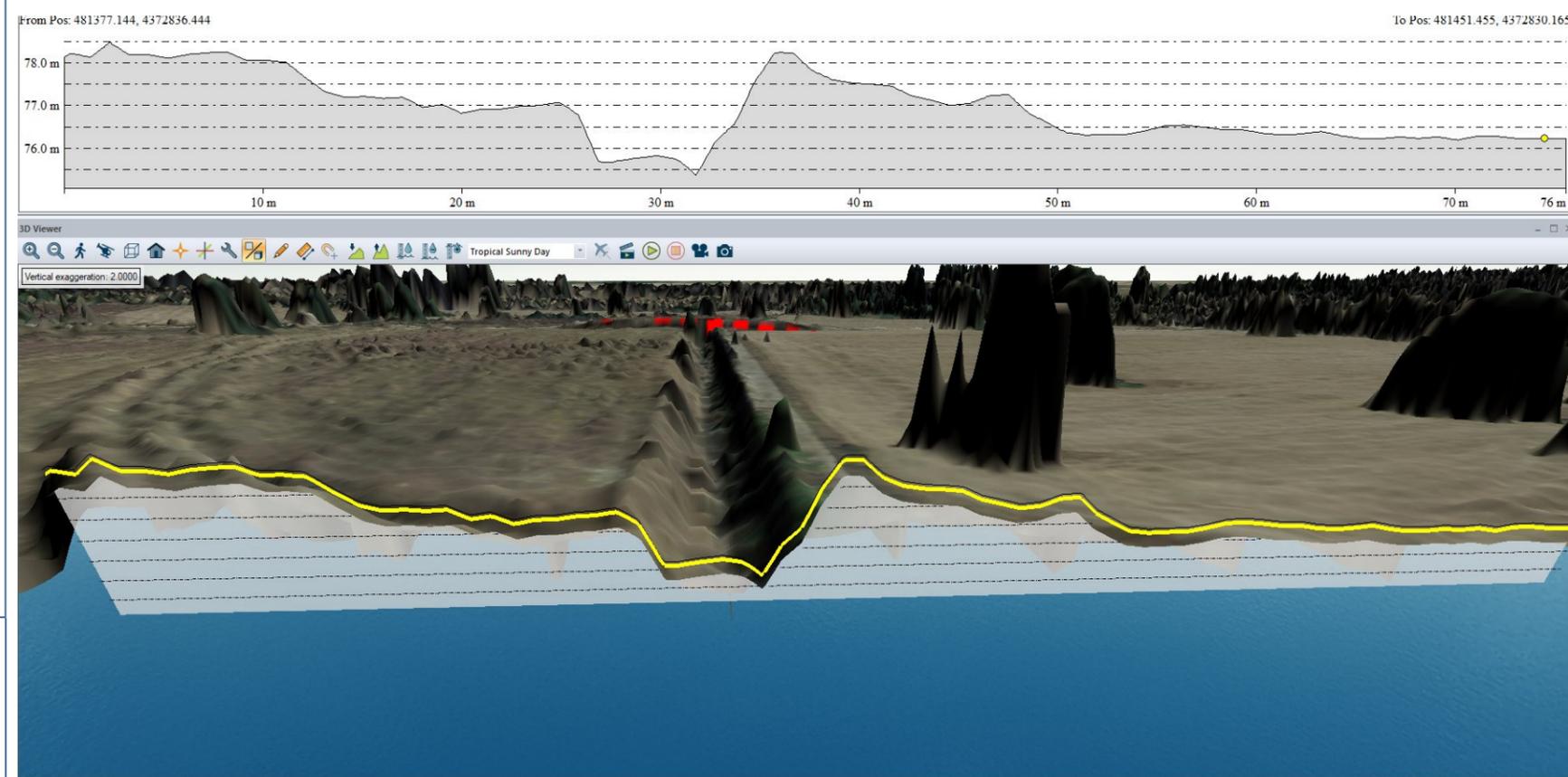
*Il corso d'acqua si presenta privo delle caratteristiche di cui al comma 8 art. 8 NTA PAI*

VISTA PUNTO 06



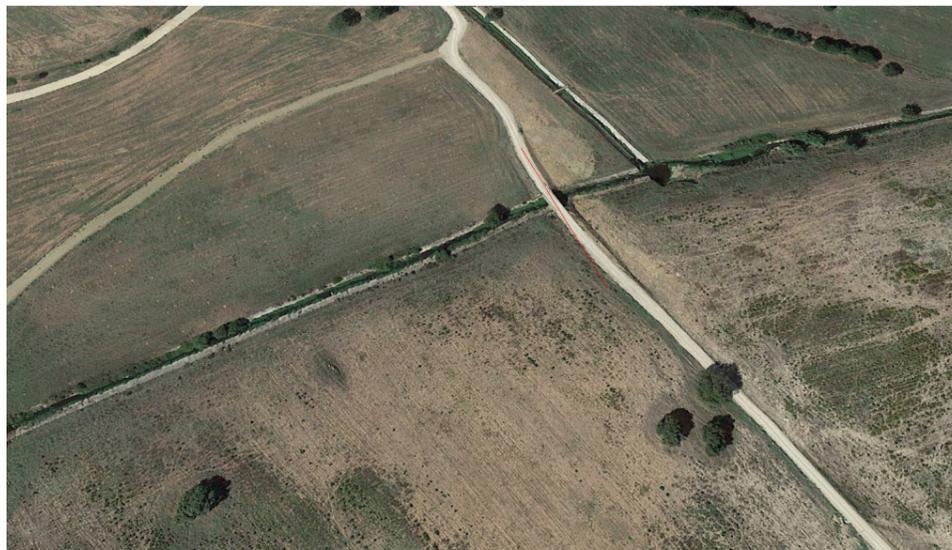
VISTA PUNTO 06

Sezione 06

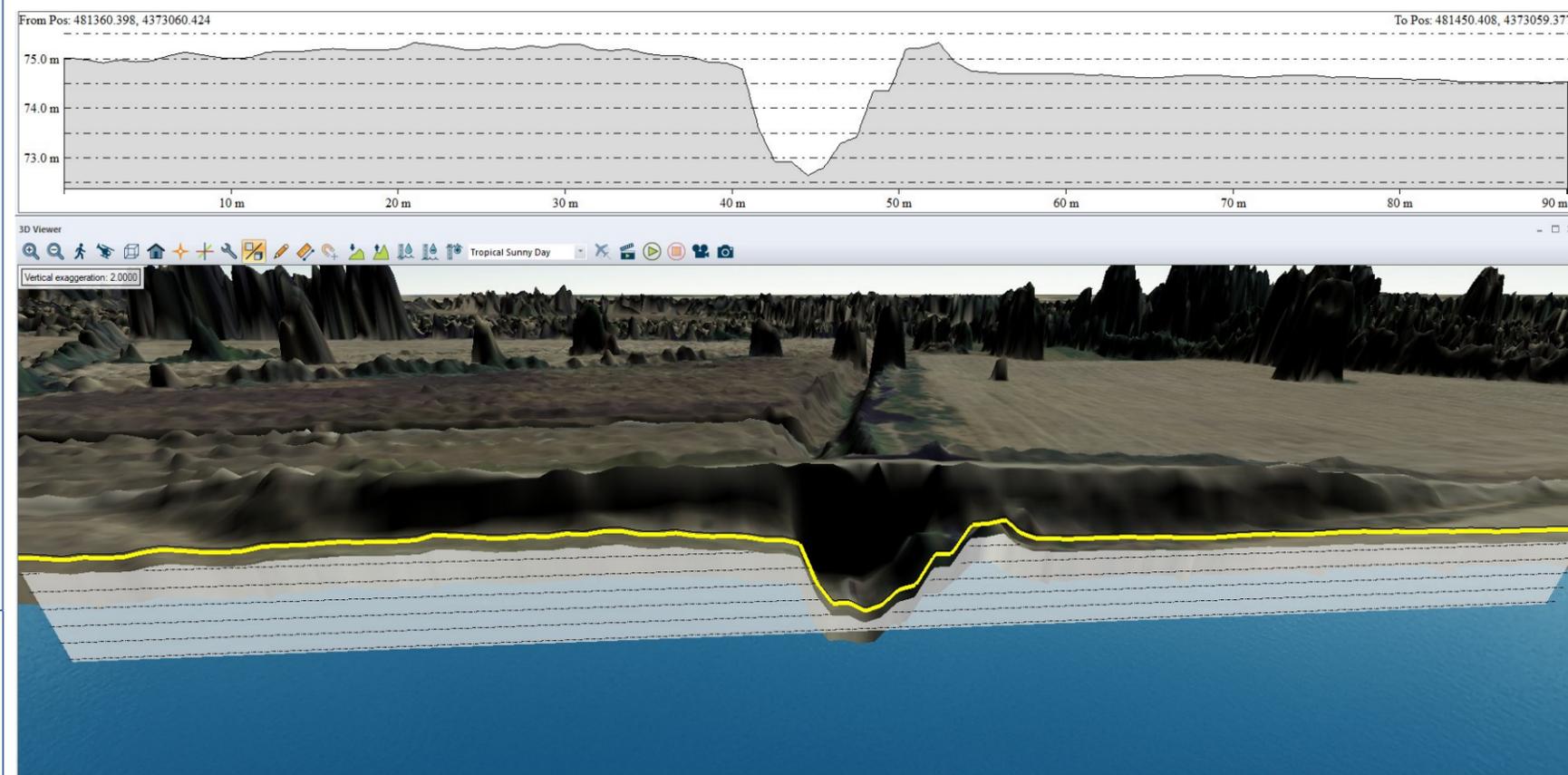


*Il corso d'acqua si presenta privo delle caratteristiche di cui al comma 8 art. 8 NTA PAI*

VISTA PUNTO 07



Sezione 07



VISTA PUNTO 07



*Il corso d'acqua si presenta privo delle caratteristiche di cui al comma 8 art. 8 NTA PAI*